INFORMATIEMEMORANDUM

WINDVOGEL PARTICIPATIE

UITGIFTE 2026

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Contents

1 Leeswijzer 4
1.1 De bijlagen behorend bij dit informatiememorandum zijn: 4
1.2 Geen AFM-toezicht 4
2 Kerngegevens van deze uitgifte 5
2.1 Statutaire doelstelling 7
2.2 Aansprakelijkheid en achterstelling 7
3 Toelichting 7
3.1 P129-Utrecht Rijnenburg 7
3.2 P120-Hengelo – ZP Boeldershoek 7
3.3 P133-Batterij Almeerse Wind 7
3.4 Financiering door de leden 8
3.5 Achtergrond en historie 8
3.6 De huidige assets 8
3.6.1 Windprojecten 8
3.6.1.1 Amstelvogel 8
3.6.1.2 Gouwevogel 8
3.6.1.3 P112-Zeewolde (Windpark Zeewolde) 8
3.6.1.4 P104-Drentse Monden (Windpark Drentse Monden en Oostermoer) 9
3.6.1.5 P107-Oeverwind (Oeverwind Vlaardingen) 9
3.6.2 Zonnestroominstallaties 9
3.6.2.1 Duitse deelnemingen 9
3.6.2.2 P103-Delfzijl-Valgenweg 9
3.6.2.3 P113-ZonSamen 9
3.6.3 Batterij-opslagprojecten 10
3.6.3.1 P116-Batterij Amstelvogel (AmstelbatterEi) 10
3.6.3.2 Batterij Zeewolde 10
3.7 Projectontwikkeling en Samenwerkingsverbanden 11
4 Windvogel Participaties 12
4.1 Rente 12
4.2 Renteberekening en -betaling 12
4.3 Terugbetaling 12
4.4 Wijziging van de voorwaarden 12
4.5 Entree participatie ruimte 12
5 Inschrijfvoorwaarden 13
5.1 Nadere informatie 13
6 Risico’s 14
6.1 Besteding van de inleg 14
6.1.1 P-129 Utrecht Rijnenburg 14
6.1.2 P-120 Hengelo – ZP Boeldershoek 14
6.1.3 P133-Batterij Almeerse Wind 14

6.2 Risico's uit overige activiteiten....15
6.2.1 Gemengd risicoprofiel....15
6.2.2 Projectspecifiek risico....15
6.2.2.1 Ontwikkeling....15
6.2.2.2 Vergunning....15
6.2.2.3 Subsidie....15
6.2.3 Macro-economisch risico....15
6.2.3.1 Bouw....15
6.2.4 Marktrisico....16
6.2.4.1 Exploitatie....16
6.2.4.2 Negatieve prijzen....16
6.2.5 Strategisch risico....16
6.2.5.1 Samenwerking....16
6.2.6 Operationeel risico....16
6.2.6.1 Intrinsieke motivatie en vrijwilligheid....16
6.2.7 Financieel risico....17
6.2.7.1 Kenmerken van Windvogel Participaties....17
6.2.7.2 Variabele rente....17
6.2.7.3 Onbepaalde looptijd....17
6.2.7.4 Beperkte ruimte voor terugbetaling....17
6.2.7.5 Verhandelbaarheid van Windvogel Participaties....17
6.2.7.6 Wijziging van de voorwaarden....17
6.2.8 Algemene ondernemingsrisico's....17
6.2.8.1 Hogere kosten....17
6.2.8.2 Lagere inkomsten....18
6.2.8.3 Faillissement....18
7 UITGANGSPUNTEN EN PROGNOSES....19
7.1 Uitgangspunten....19
7.1.1 Jaarrekening 2025....19
7.2 Hoog over Prognose uit bedrijfsvoering & Cashflow prognose....19
8 FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN....20
9 INSCHRIJFPROCEDURE....21
9.1 Nadere informatie....21
9.2 Betrouwbaarheid gegevens....21

1 Leeswijzer

Dit informatiememorandum behoort bij de uitgifte van Windvogel Participaties door de Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens “De Windvogel” B.A., statutair gevestigd te Leidschendam, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 29037015, hierna: “De Windvogel”.
U dient dit informatiememorandum te lezen in samenhang met de bijlagen. Deze bijlagen maken integraal deel uit van dit informatiememorandum. Voor leden van De Windvogel zijn deze bijlagen beschikbaar de website van De Windvogel: www.windvogel.nl. Ze kunnen uiteraard ook bij De Windvogel worden opgevraagd.

1.1 De bijlagen behorend bij dit informatiememorandum zijn:

1) Het AFM-informatiedocument
2) De statuten van De Windvogel
3) Het participatiereglement van De Windvogel
4) Het model van de participatie-overeenkomst
5) Strategienotitie De Windvogel 2026 van De Windvogel
6) Het financieringsvoorstel 2026 van De Windvogel
7) Tussentijdse balans per 1-jul-2026 van De Windvogel
8) Jaarrekening De Windvogel 2025
9) Samenvatting jaarrekening 2025

Uw beslissing om te investeren dient u te baseren op de bestudering van het gehele informatiememorandum inclusief alle bijlagen.

Voorts wordt verwezen naar de jaarverslagen van De Windvogel die voor de leden toegankelijk zijn via de website van De Windvogel. Financiële gegevens genoemd in dit informatiememorandum zijn niet gebaseerd op het jaarverslag, maar op de tussentijdse balans die ten behoeve van deze uitgifte is opgemaakt, en die als bijlage 7 aan dit informatiememorandum is gehecht.

1.2 Geen AFM-toezicht

De Windvogel maakt voor deze emissie gebruik van de vrijstelling onder art. 53 lid 2 vrijstellingsregeling Wft en staat niet onder toezicht van de AFM. Dit informatiememorandum is niet ter goedkeuring aan de AFM voorgelegd.

Windpark Zeewolde

2 Kerngegevens van deze uitgifte

Uitgevende instelling:	Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A.
Uit te geven effecten:	Windvogel Participaties
Uitgifte aan:	Leden van De Windvogel
Minimum participatie:	€ 50
Rentevergoeding:	Variabel; wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de algemene ledenvergadering van De Windvogel.
Renteprognose:	2%-5%, (afhankelijk van het resultaat).
Looptijd:	Onbepaald
Terugbetaling:	Op verzoek, mits de ruimte voor terugbetaling aanwezig is. Die ruimte wordt jaarlijks door de algemene vergadering vastgesteld. In 2026 is deze ruimte € 350.000.
Minimale omvang van de uitgifte:	€ n.v.t.
Doelomvang van de uitgifte	€ 1.800.000
Maximale omvang van de uitgifte:	€ 2.500.000
Start inschrijving:	29 oktober 2026
Einde inschrijving:	31 december 2026
Emissiekosten:	Er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.
Voorwaarden voor Inschrijving:	inschrijver dient lid te zijn van De Windvogel en het eenmalige inleggeld (€ 50) te hebben voldaan. Tussen inschrijver en De Windvogel dient bovendien een participatie-overeenkomst van kracht te zijn.
Doel van de uitgifte:	Investering in De Windvogel voor haar bedrijfsactiviteiten in projectontwikkeling waaronder: • Windproject P129- Utrecht Rijnenburg • Zonproject P120- Hengelo – ZP Boeldershoek • Batterijproject P133-Batterij Almeerse Wind • Overige activiteiten: zoals nieuwe wind-, zon- en opslagprojecten in een vroege ontwikkelingsfase.

Let op!
U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

De Windvogel kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van Windvogel Participaties intrekken of de maximale omvang verruimen voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

Let op! U loopt risico!

De opbrengst van de participaties wordt geïnvesteerd in energieprojecten. Deze hebben een looptijd van ca 15 tot 30 jaren vanaf inbedrijfstelling. Gedurende die looptijd zit een groot deel van de opbrengst van de uitgifte "vast" in deze projecten. Totaal kan er maximaal 350.000 inleg op participaties tussentijds worden terugbetaald. Al die tijd staat uw geld bloot aan de risico's waaraan De Windvogel bloot staat. Dat kan betekenen dat u uiteindelijk uw inleg niet geheel, of geheel niet terugkrijgt.
Windvogel Participaties zijn geschikt voor leden die De Windvogel, haar activiteiten en werkwijze een warm hart toedragen. Windvogel Participaties zijn niet geschikt voor leden die participeren om puur financieel gewin.

Gegevens van De Windvogel

Bezoekadres:	Australiëlaan 5-13, Utrecht
Postadres:	Postbus 2183, 2800 BH, Gouda

Investeer geen geld dat u niet missen kunt!

Website:	www.windvogel.nl	
Telefoonnummer:	(030) 320 07 02	
Vestigingsadres:	Pr J W Frisolaan 166, 2263 EC, Leidschendam-Voorburg	
Emailadres algemeen:	info@windvogel.nl	
Emailadres ledenadministratie:	ledenadministratie@windvogel.nl	
Emailadres penningmeester:	penningmeester@windvogel.nl	
Bankrekeningnummer:	NL87 INGB 0000 3701 58	
Bestuur:	Martijn Mewe	*Voorzitter*
	Peter Meijers	*Penningmeester*
	Martien Vogelezang	*Secretaris*
	Rens Beijer	*Algemeen bestuurslid*
	Antoinette Sol	*Algemeen bestuurslid*
	Joost van Engelen	*Algemeen bestuurslid*

Windpark Drentse Monden en Oostermoer

2.1 Statutaire doelstelling

- Het stimuleren van het efficiënt gebruik van duurzame energiebronnen;
- Het op levensvriendelijke wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden.

2.2 Aansprakelijkheid en achterstelling

De Windvogel is een coöperatie met beperkte aansprakelijkheid (“B.A.”). Die beperkte aansprakelijkheid betreft het bedrag van de eenmalige inleg (€ 50) die bij aanvang van het lidmaatschap dient te worden voldaan.
Het vermogen dat met uitgifte van Windvogel Participaties bijeen wordt gebracht is risicodragend. Houders van Windvogel Participaties hebben een concurrente vordering op De Windvogel wat betreft hun recht op terugbetaling van de inleg. De Windvogel is echter verplicht tot achterstelling van De Windvogel Participaties ten opzichte van andere schulden van de coöperatie.

3 Toelichting

Dit informatiememorandum is opgesteld ten behoeve van de uitgifte van Windvogel Participaties in 2026. Met deze uitgifte wordt voorzien in de actuele financieringsbehoefte van De Windvogel. Deze financieringsbehoefte wordt onder andere ingegeven door hoofdzakelijk, maar niet uitsluitend een viertal projecten, hieronder nader toegelicht

3.1 P129-Utrecht Rijnenburg

De Windvogel is al meer dan negen jaar betrokken bij deze ontwikkeling. Dit project bestaat uit maximaal 4 windturbines in de polders Rijnenburg en Reijerscop. Hierin trekken wij gezamenlijk op met de lokale coöperatie Rijne Energie. Gezamenlijk hebben wij de entiteit “Rijne Duurzame Energie BV” met ieder een belang van 50%. Deze BV heeft een 50% belang in de ontwikkel BV “Rijnenburg Wind BV”. De overige 50% is eigendom van Eneco. Voor dit project is de vergunning inmiddels verleend en wachten we op zitting bij de Raad van State, deze wordt verwacht in 2027. . Dit heeft duurt langer dan gepland en daarom zijn sinds de vorige participatieronde slechts kleine stapjes gezet. De eerder verleende SDE++ subsidie in 2025 is ingeleverd en wordt opnieuw aangevraagd in de najaarsronde van 2026 ter verbetering van de financiële haalbaarheidDe kans van slagen van het project is groot en gaan we verder met de voorbereiding van aanbesteding en financiering van het project. Start bouw van dit project is voorzien in 2028/2029.

3.2 P120-Hengelo – ZP Boeldershoek

Zonnepark Boeldershoek is een ontwikkeling van energiecoöperatie Energie van Hengelo, samen met De Windvogel en Energiefonds Overijssel (EFO). Dit project beslaat een zonnepark van circa 16,4 MWp (circa 20.000 zonnepanelen) en heeft een oppervlakte van 12 hectare en komt te liggen aan de zuidzijde van Hengelo ten zuiden van het Twentekanaal. Dit project is van oorsprong een ontwikkeling van Vattenfall, de project-BV is in juni 2026 geheel in eigendom geworden van de coöperaties en het provinciale investeringsfonds. Energie van Hengelo houdt hiervan een belang 10%, EFO en De Windvogel hebben beide een belang van 45%.
Het zonnepark heeft een onherroepelijke vergunning en een SDE++ beschikking. Door de moeilijke marktomstandigheden is voor de investeringsbeslissing een batterijopslagsysteem aanvullend op het zonnepark nodig geacht. De vergunning hiervoor is aangevraagd en wordt naar verwachting dit najaar nog verleend. Momenteel wordt gewerkt aan de voorbereiding op financiering en de aanbesteding opslag en zonnepark. Door de uitbreiding van het project met een batterij is de totale investering gegroeid met 3,4 miljoen euro tot 10,4 miljoen euro, hierdoor neemt het totale eigen vermogen voor De Windvogel in dit project toe tot 1,6 miljoen euro. De projectfinanciering zal later eind dit jaar(2026) nog plaatsvinden. Start bouw zal naar verwachting voorjaar 2027 starten.

3.3 P133-Batterij Almeerse Wind

Batterij Almeerse Wind is een initiatief van energiecoöperatie Almeerse Wind. Deze coöperatie exploiteert al een aantal jaren 2 windturbines in Almere Pampus. Met deze ontwikkeling (een co-located batterij) kan de bestaande netaansluiting worden geoptimaliseerd. De eigendomsverhouding in dit project is 50% Almeerse Wind, 50% De Windvogel.

Door dit te combineren met de functie van netcongestieverzachter wordt netcongestie in en om Almere verminderd. Dit najaar(2026) is de vergunning voor de batterij afgegeven. Het project wacht nu op de uitslag van de netbeheerder om de status netcongestieverzachter te verkrijgen, hiermee wordt het definitieve formaat van de batterij duidelijk en zal de investeringsbeslissing worden voorbereid. Het aanbestedingstraject is bijna afgerond en wacht ook bovenstaande. Naar verwachting wordt eind dit jaar de finale investeringsbeslissing genomen. Indien de status van netcongestieverzachter wordt verkregen is het meest geschikte systeemformaat groter dan vorig jaar voorzien. Hiermee zal de totale investering voor De Windvogel groeien van 0,7 miljoen euro naar 1,2 miljoen euro. Start bouw van dit project is voorzien in de tweede helft van 2027.

3.4 Financiering door de leden

De Windvogel is een coöperatieve vereniging gericht op productie van duurzame energie. De Windvogel wordt gefinancierd door haar ca 3.850 leden. Deze zijn elk verplicht bij aanvang van het lidmaatschap een bedrag van € 50 in het eigen vermogen van De Windvogel in te brengen (het “inleggeld”). Daarnaast kunnen zij participeren in De Windvogel door verwerving van Windvogel Participaties.
Voorafgaand aan deze uitgifte heeft De Windvogel € 8.987.864 aan Windvogel Participaties uitstaan. Na succesvolle uitgifte van Windvogel Participaties zal het bedrag aan Windvogel Participaties € € 10.787.864 bedragen.
Naast inleggeld en Windvogel Participaties is De Windvogel gefinancierd met persoonlijke leningen van leden. Het uitstaande bedrag van deze oude leningen is € 886.339. Anders dan De Windvogel Participaties zijn die leningen niet overdraagbaar los van het lidmaatschap. Het lidmaatschap van De Windvogel is wel overdraagbaar. Bij die overdracht kunnen ook de aan dat lidmaatschap verbonden financiële aanspraken op de verkrijger van het lidmaatschap worden overgedragen.

3.5 Achtergrond en historie

De Windvogel is in 1991 opgericht en heeft sindsdien een portfolio opgebouwd van meerdere windturbines, windparken en sinds 2026 een eerste batterij-opslagproject in Nederland en zonnestroomsystemen in Nederland en Duitsland.
Windturbines worden steeds groter en de overheid stuurt aan op grootschalige windparken. De tijd van individuele windturbines lijkt daarmee voorbij. Ondernemen in hernieuwbare energie wordt steeds kapitaalintensiever, waardoor gewone burgers meer op afstand dreigen te komen staan. De Windvogel zet zich ervoor in om de ontwikkeling van hernieuwbare energieprojecten in Nederland desondanks van onderop te laten gebeuren, bij voorkeur door de bewoners van het gebied waar projecten tot stand komen. De Windvogel stimuleert daartoe de ontwikkeling van lokale burgercoöperaties, en helpt deze coöperaties lokale energieprojecten van de grond te krijgen. Zij doet dat door inbreng van kennis en ervaring, en door het doen van investeringen vroeg in de ontwikkeling van nieuwe projecten. Dit zijn risicovolle investeringen, die zich echter kunnen terugverdienen als projecten worden gerealiseerd. Deze investeringen hebben ook een maatschappelijke bate vanwege grote betrokkenheid van de lokale bevolking bij hun duurzame energieprojecten. De Windvogel is pionier op dat gebied en heeft aan de wieg gestaan van succesvolle lokale energiecoöperaties, en de beweging van burgercoöperaties in het algemeen.

3.6 De huidige assets

3.6.1 Windprojecten

3.6.1.1 Amstelvogel

De Windvogel is volledig eigenaar van één windturbine in Ouderkerk aan de Amstel, de Amstelvogel, deze 20 jaar oude turbine kan nog een aantal jaren rendabel draaien. Het huidige opstalrecht wordt jaarlijks verlengd. Inmiddels zijn er vergevorderde plannen om de turbine te vervangen voor een groter exemplaar.

3.6.1.2 Gouwevogel

Deze windturbine in Gouda heeft enkele jaren geleden een grote revisie gehad en draai momenteel weer goed. Ondanks de leeftijd van meer dan 20 jaar, verwachten we dat deze turbine nu nog zeker 5-10 jaar mee kan.

3.6.1.3 P112-Zeewolde (Windpark Zeewolde)

Windpark Zeewolde is het grootste community windpark ter wereld. Boeren en burgers zorgen samen ervoor dat de 220 solitaire turbines die in dit gebied stonden, vervangen zijn door 83 nieuwe grote turbines in

lijnopstellingen. Sinds 2022 levert Windpark Zeewolde schone energie voor zo'n 280.000 huishoudens; 2,5 keer meer dan er met de oude turbines werd opgewekt.
Bijzonder aan dit project: het nieuwe windpark is eigendom van meer dan 200 boeren, bewoners en ondernemers uit het buitengebied van Zeewolde. Meer dan 90% van de boeren, bewoners en ondernemers in het gebied is aandeelhouder. Zij hebben zich verenigd in de Windvereniging Zeewolde om als initiatiefnemers samen te werken aan de ontwikkeling van het windpark. De Windvogel heeft iets minder dan 0,76% van het totale windpark. Daarnaast heeft De Windvogel een lening verstrekt.
Onderdeel van de ontwikkeling van Windpark Zeewolde is de verwijdering van de bestaande windturbines. Zo moet de Appelvogel uiterlijk 2026 zijn verwijderd (voorheen onze 3e solitaire windturbine) en is deze inmiddels verkocht en wordt de verwijdering voorbereid. De Windvogel ontvangt een vergoeding van Windpark Zeewolde voor gederfde inkomsten wegens voortijdige ontmanteling van de Appelvogel. Al met al verruilt De Windvogel haar turbine in Zeewolde, voor deelname in Windpark Zeewolde. Op deze wijze geeft ze continuïteit aan de duurzame energieproductie in Zeewolde en aan haar betrokkenheid daarbij.

3.6.1.4 P104-Drentse Monden (Windpark Drentse Monden en Oostermoer)

In Drentse Monden en Oostermoer in het Noordoosten van Drenthe hebben drie initiatiefnemers samen één groot windpark van 45 windturbines gebouwd. De Windvogel heeft met één van de initiatiefnemers, DEE (Stichting Duurzame Energieproductie Exloërmond), een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Windvogel zorgt dat omwonende burgers aan het windpark Drentse Monden kunnen deelnemen en dat de burgerwindmolens bijdragen aan verdere lokale duurzame ontwikkeling.
Het totale windpark in de Drentse Veenkoloniën bestaat uit 45 windturbines. In totaal zijn hier ruim 100, lokaal gevestigde, agrarische bedrijven bij betrokken. De Windvogel doet mee in het windparkdeel van DEE, Duurzame Energieproductie Exloërmond. We bouwden samen 16 van de 45 windturbines. De Windvogel investeerde voor 2,5 miljoen in het windpark

3.6.1.5 P107-Oeverwind (Oeverwind Vlaardingen)

Samen met het Vlaardings Energie Collectief (VEC) heeft De Windvogel twee windturbines gebouwd in het Oeverbos. Dit is een 100% coöperatief windpark. De Windvogel heeft geholpen bij de ontwikkeling en heeft een aandeel in het eigendom en bestuur. Op dit moment heeft de Windvogel 75% van de aandelen. De aandelen zijn overdraagbaar naar de lokale coöperatie VEC, zonder winstoogmerk, maar met borging van voldoende rendement voor onze Windvogelleden die dit project mogelijk maken. Sinds eind 2023 zijn beide turbines operationeel.

3.6.2 Zonnestroominstallaties

3.6.2.1 Duitse deelnemingen

De Windvogel heeft drie zonnestroominstallaties op bedrijfsdaken in Duitsland. Deze projecten zijn ondergebracht in twee afzonderlijke rechtspersonen, waarin De Windvogel met haar 100% dochter onderneming Der Sonnevogel GmbH het volledige belang houdt. Deze zonnestroominstallaties bevinden zich: in Meppen op manege Albers en in Gelsenkirchen op Scheuten Solar en op Gelsendienste.

3.6.2.2 P103-Delfzijl-Valgenweg

In het uiterste noordoosten van Nederland in de haven van Delfzijl ligt zonnepark Valgenweg. Het zonnepark ligt ten zuiden van de dijk aan de mond van de Eems. Zonnepark Valgenweg is een gezamenlijk project van Groninger Seaports, Starvert (voorheen Wircon), Eemsdelta Energiek en De Windvogel. Dit park is zo'n 16 hectare groot en heeft een opgesteld vermogen van 17,4 MWp.
Via een gezamenlijk BV hebben De Windvogel en Eemsdelta Energiek 33,3% van de aandelen in het zonnepark. Eemsdelta Energiek is een samenwerking van 7 energiecoöperaties in de gemeente Eemsdelta. In 2026 zal 80% (nu 50%) van het coöperatieve deel in handen komen van Eemsdelta Energiek. Sinds eind 2023 is dit zonnepark volledig operationeel.

3.6.2.3 P113-ZonSamen

Als landelijke energiecoöperatie voor de sociale huursector realiseert ZonSamen coöperatieve zonneprojecten voor sociale huurders. De coöperatie is opgericht vanuit een samenwerking tussen Stichting Wocozon en Energie Samen. Samen met woningcorporaties maakt ZonSamen het mogelijk voor sociale huurders om te kunnen profiteren van zonneprojecten op daken van woningcorporaties. De Windvogel steunt dit initiatief met een financiering tegen een vastgesteld rendement. In 2026 heeft De Windvogel een nieuwe investering in dit project gedaan.

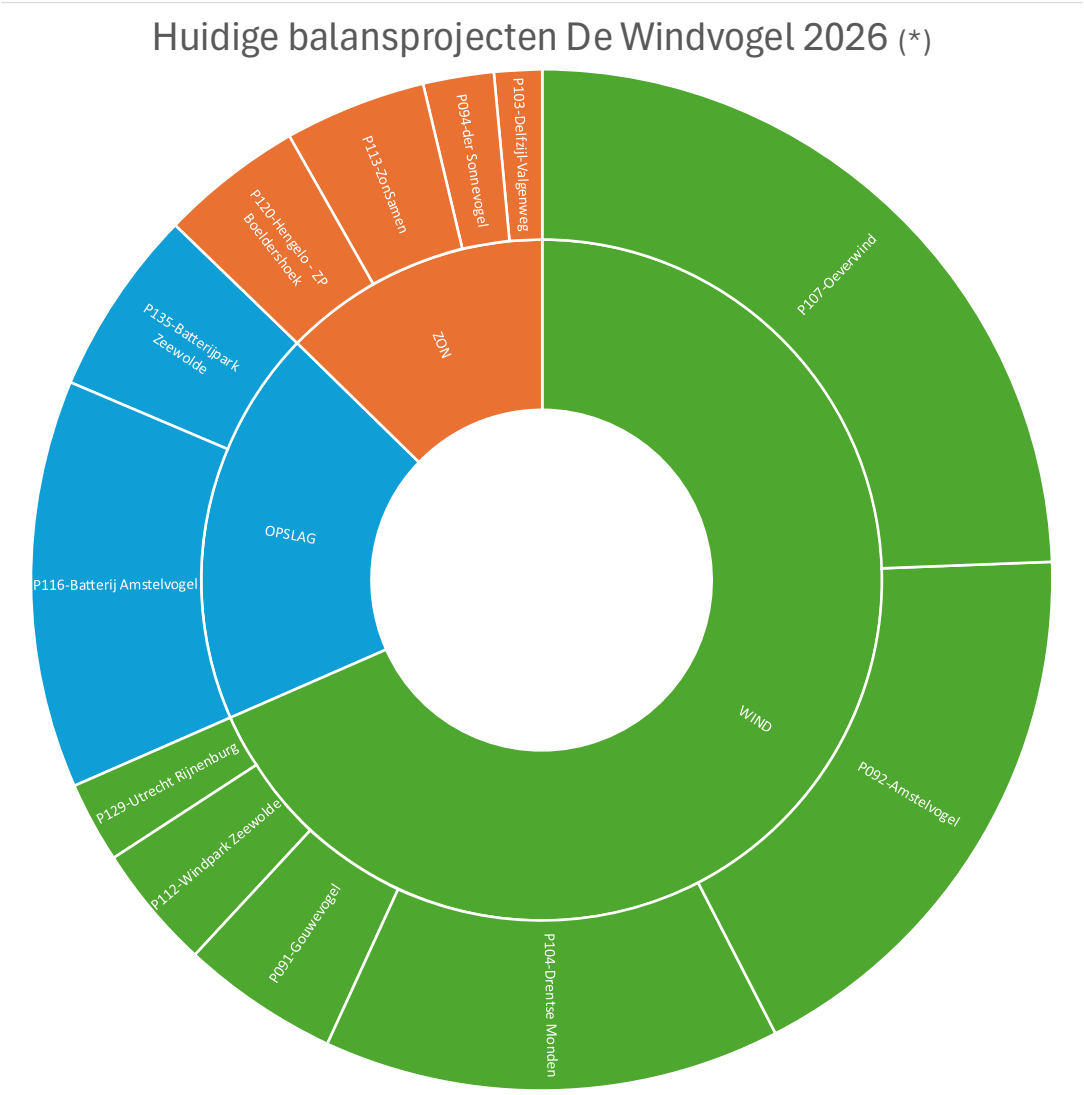
3.6.3 Batterij-opslagprojecten

3.6.3.1 P116-Batterij Amstelvogel (AmstelbatterEi)

Aan de voet van de eerdergenoemde Amstelvogel is een batterij-opslagproject gerealiseerd in 2026. De batterij is co-located op de netaansluiting van de windturbine en heeft een verwachte levensduur van circa 15 jaar. Dit project is samen met Emmett Green gerealiseerd en beide partijen hebben 50% van de aandelen in dit project. Daarnaast heeft De Windvogel een lening verstrekt.

3.6.3.2 Batterij Zeewolde

Op het netwerk van Windpark Zeewolde wordt momenteel gebouwd aan het Batterijpark Zeewolde. Dit project is een initiatief van de eigenaren van Windpark Zeewolde. Deze ontwikkeling heeft een capaciteit 33MW/66 MWh en zal later dit jaar worden opgeleverd en levert congestie- en fleibiliteitsdiensten op verschillende de energiemarkten. De Windvogel is certifcaathouder en heeft doormiddel van een lening geïnvesteerd.



(*) De eigen molens (P091-Gouwevogel en P092-Amstelvogel) zijn getoond met de investeringswaarde, niet de actuele boekwaarde.

3.7 Projectontwikkeling en Samenwerkingsverbanden

Door schaalvergroting en met toenemende vanzelfsprekendheid van lokale betrokkenheid bij energieprojecten richt De Windvogel hoofdzakelijk op projecten samen met lokale energiecoöperatie en soms ook met andere partners. De Windvogel ondersteund dergelijke initiatieven met kennis, kunde en financiering naar gelang de behoefte in alle stappen van ontwikkeling.
Naast de reeds ontwikkelde projecten en de projecten waarvoor deze participatieronde is gestart, is De Windvogel actief betrokken bij de ontwikkeling van een groter portfolio van projecten. De projecten in actieve ontwikkeling en samenwerkingsprojecten/verbanden waar De Windvogel deel van uitmaakt zijn:

Projecten in actieve ontwikkeling	**Gemeente**	**Type**
P106-Montfoort/Oudewater	Montfoort	Wind
P114-Amstelvogel II	Ouder-Amstel	Wind
P115-Amsterdam Wind	Amsterdam	Wind
P117-Batterij Oeverwind	Vlaardingen	Opslag/Batterij
P122-Nijkerk	Nijkerk	Wind
P124-Oeverwind II	Vlaardingen	Wind
P127-Soesterwijkwiek	Amersfoort	Wind
P128-Utrecht - Rijnenburg Batterij	Utrecht	Opslag/Batterij
P132-De Ronde Venen - ZP Waardassackerpolder	De Ronde Venen	Zon
P136-Oss - Polderwind	Oss	Wind
P137-Stichtse Vecht	Stichtse Vecht	Wind
P138-Duiven	Duiven	Wind
Samenwerkingsverbanden		
P101-A28	A28(diversen)	Wind
P105-Kempenstroom	(Regio Kempen)	Zon
P108-ONS onze Noordzee Stroom	n.v.t.	Wind
P110-Waddinxveen	Waddinxveen	Wind
P118-Bodegraven-Reeuwijk (DEOBR)	Bodegraven-Reeuwijk	Wind
P119-Diemen	Diemen	Wind
P121-Lage Weide	Utrecht	Wind
P131-Wageningen	Wageningen	Wind
P134-Watt2Watt (MOOI)	N.v.t.	N.v.t.

De AmstelbatterEi te Ouder-Amstel

4 Windvogel Participaties

Windvogel Participaties betreffen bijdragen in het risicodragend vermogen van De Windvogel. Op de participaties ingelegd vermogen kan op elk moment worden teruggevraagd. De Windvogel is echter niet altijd verplicht tot terugbetaling. Terugbetaling geschiedt desgevraagd voor zover daar ruimte voor is.

4.1 Rente

De houder van Windvogel Participaties (hierna: “Participant”) maakt aanspraak op een jaarlijkse rente over het bedrag van zijn participatie. Deze rente is variabel en wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Deze vaststelling geschiedt jaarlijks, na afsluiting van het boekjaar en met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van de coöperatie. De rente vertoont daarmee gelijkenis met dividend. De afgelopen jaren varieerde de rente over Windvogel Participaties tussen de 3 en 8% per boekjaar in de jaren 2021 t/m 2025. Waarvan in 2021 3%, 2022 8%, 2023 6% en 2025 3%. Vanaf 2026 wordt een rente van 2-5% per boekjaar verwacht.

Genoemde rentepercentages zijn prognoses. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De rente met betrekking tot enig boekjaar kan hoger of lager uitvallen. De rente kan door de algemene ledenvergadering zelfs op nihil worden gesteld.

4.2 Renteberekening en -betaling

Ter participatie ontvangen gelden zijn rentedragend vanaf de 1e van de maand volgend op die van ontvangst door De Windvogel. Rentebetalingen vinden achteraf plaats per kalenderjaar, binnen 30 dagen nadat de algemene ledenvergadering de rentevergoeding heeft vastgesteld. Bij terugbetaling bestaat geen aanspraak op rente over het kalenderjaar van terugbetaling.

4.3 Terugbetaling

Een Windvogel Participatie heeft een onbepaalde looptijd. De Participant heeft recht op terugbetaling van het bedrag van zijn participatie, met dien verstande dat de totale ruimte voor terugbetaling (over alle leden) jaarlijks door de algemene ledenvergadering wordt bepaald. Dit gebeurt met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen (des)investeringen van de coöperatie. De totale ruimte voor terugbetaling bedroeg in 2025 € 350.000. Hiervan is maar voor € 200.584daadwerkelijk gebruik van gemaakt en uitbetaald. Voor 2026 is de totale terugbetaalruimte € 350.000.

4.4 Wijziging van de voorwaarden

De regeling van rente en terugbetaling is vastgelegd in het participatiereglement van De Windvogel (bijlage 3). Dat reglement kan op voorstel van het bestuur door de algemene ledenvergadering worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan gevolgen hebben voor de aanspraken ingevolge De Windvogel Participaties.

4.5 Entree participatie ruimte

De totale omvang van deze participatie uitgifte 2026 is beperkt tot € 2.500.000. Echter er is hiernaast ook een “Entree participatie ruimte” om nieuwe leden of leden die nog geen participatie hebben toch de mogelijkheid te geven te participeren in De Windvogel. Dit is een doorlopende mogelijkheid onder de volgende voorwaarden:

- Alleen van toepassing op leden die nog geen participatie of een participatie minder dan € 2500 hebben.
- Deze leden mogen, als de participatieruimte al vol zit of er geen ronde opgesteld is , toch nog een participatie nemen tot een bedrag van € 2500 euro.

5 Inschrijfvoorwaarden

A. Om Windvogel Participaties te kunnen verkrijgen dient u Lid te zijn van De Windvogel. U kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van De Windvogel onder voldoening van het eenmalige inleggeld van € 50. Dit bedrag kan direct met iDeal/Wero worden voldaan (via Mollie). Als u al lid bent van De Windvogel kunt u het voorgaande overslaan.
B. Om Windvogel Participaties te kunnen verkrijgen dient er een participatie-overeenkomst van kracht te zijn tussen u en De Windvogel. Als dat niet het geval is dient u een participatie-overeenkomst met De Windvogel aan te gaan. U kunt dat doen door een exemplaar van de participatie-overeenkomst digitaal akkoord te geven via het aanmeld proces op de website.
C. Als aan het bepaalde onder A. en B. is voldaan kunt u zich geldig inschrijven voor participatie in De Windvogel, via de leden website van de Windvogel, of doormiddel van een mail aan de penningmeester.
D. De participaties worden automatisch toegewezen zolang er nog ruimte is. En u kunt de participatie direct voldoen met iDeal/Wero via de website.
E. De inschrijving start op 29 oktober 2026 en loopt tot en met 31 december 2026.
F. Na betaling wordt uw deelname in de participatie bevestigd. De Windvogel houdt een register bij van participatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.
G. De Windvogel is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren, in dat geval stort De Windvogel het eventueel betaalde bedrag terug. Er worden geen toetredingskosten berekend.

5.1 Nadere informatie

Als u na de lezing van het informatiememorandum nadere informatie wenst, kunt u zich wenden tot De Windvogel, telefonisch te bereiken op telefoonnummer 030-320 07 02 (Let op: dit nummer is vaak niet bemand, dus mail heeft de voorkeur) en per mail via:
penningmeester@windvogel.nl (voor financiële vragen) of
ledenadministratie@windvogel.nl (voor vragen over lidmaatschap) of
info@windvogel.nl (voor overige vragen).

Windpark Oeverwind te Vlaardingen

6 Risico's

Uw inleg op Windvogel Participaties behoort tot het vermogen van De Windvogel. Schuldeisers van De Windvogel kunnen zich verhalen op dit vermogen. Uw inleg staat daarom bloot aan alle risico's waar De Windvogel aan bloot staat. U krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). Uw vordering op De Windvogel is achtergesteld ten opzichte van andere crediteuren van De Windvogel.

6.1 Besteding van de inleg

Uw inleg wordt voor een groot deel besteed aan een viertal energieprojecten waar De Windvogel in participeert:

- P129-Utrecht Rijnenburg
- P120-Hengelo – ZP Boeldershoek.
- P133-Batterij Almeerse Wind

6.1.1 P-129 Utrecht Rijnenburg

Dit windproject zit op dit moment in vergunningsfase, daarmee is er nog geen volledige zekerheid dat dit project gerealiseerd gaat worden. Er zijn al zekerheden wat betreft grondcontracten en netaansluiting. Op dit moment loopt er een procedure van beroep bij de Raad van State, zitting hiervan wordt verwacht voor het einde van het tweede kwartaal van 2027. De verwachting is dat hiermee de vergunning onherroepelijk wordt. Hiermee kunnen we in ieder geval drie windturbines verder ontwikkelen. De SDE++ wordt opnieuw aangevraagd in de najaarsronde van 2026, hierover is naar verwachting eind het eerste kwartaal van 2027 uitslag.
Met het afronden van deze procedures start de financieringsfase. In voorbereiding hierop is inmiddels al gestart met de engineeringswerkzaamheden in voorbereiding op diverse aanbestedingspakketten(denk dan de turbines, funderingswerken, parkbekabeling, bouwwegen, etc.
De opbrengst van dit project is mede afhankelijk van de windoogst. Deze kan van jaar tot jaar verschillen. Ook de marktprijs van duurzame stroom speelt een rol voor de opbrengst uit de windparken. Gedurende de eerste 16 jaren wordt het risico van een lage stroomprijs gemitigeerd met de te verkrijgen SDE++-subsidie, maar biedt geen zekerheid op alle onzekere aspecten van de energiemarkt, denk bijvoorbeeld aan de groei van het aantal uur met negatieve marktprijzen.
Een deel van de op te halen gelden, circa €300.000,- wordt gebruikt om deze fase te bekostigen.

6.1.2 P-120 Hengelo – ZP Boeldershoek

De ontwikkeling van dit project is al zeer ver gevorderd, maar volle zekerheid dat dit project wordt gebouwd is er nog niet. Alle zekerheden voor deze fase van het project van het zonnepark zijn compleet. Netaansluiting, SDE++, grondcontracten en onherroepelijke vergunning zijn rond. Voor de batterij is de vergunning nog te ontvangen en wordt de laatste hand nog gelegd aan de deelovereenkomst voor het gebruikt van de netaansluiting.
In deze fase werken naar het einde de aanbesteding van beide projectdelen en de bijbehorende (bancaire)financiering voor het vreemd vermogen.
De opbrengst van dit project is mede afhankelijk van de zonoogst. Deze kan van jaar tot jaar verschillen. Ook de marktprijs van duurzame stroom speelt een rol voor de opbrengst uit de zonparken. Gedurende de eerste 16 jaren wordt het risico van een lage stroomprijs gemitigeerd met de toegekende SDE++-subsidie, maar biedt geen zekerheid op alle onzekere aspecten van de energiemarkt, denk bijvoorbeeld aan de groei van het aantal uur met negatieve marktprijzen. Dit risico is voor zonprojecten groter dan bij windprojecten. De batterijopslag is een manier om dit grote risico te mitigeren, maar hier komen nieuwe risico's voor terug. Batterijopslag heeft geen opbrengstgaranties zoals de SDE++-subsidie en staat geheel bloot aan de markt. Door de combinatie met zon kunnen beide technieken worden geoptimaliseerd en kan de business case positief worden versterkt.
Een deel van de op te halen gelden, circa €1.000.000,- wordt gebruikt om deze fase te bekostigen en ons aandeel in het eigen vermogen te kunnen vervullen.

6.1.3 P133-Batterij Almeerse Wind

Dit (batterij)opslagproject zit in financieringsfase. De verwachting is dat de volgende ontwikkelstappen snel kunnen worden gezet. De grondpositie, netaansluiting en vergunning zijn al zeker gesteld. Het project valt binnen de kaders voor maatschappelijke prioritering en wacht op het definitieve voorstel voor de status van

netcongestieverzachter. In alle scenario's is een batterij financieel aantrekkelijk, maar is het definitieve formaat van de batterij anders. Vooralsnog gaan wij uit van een opslagsysteem van 7,5/30(MW/MWh).
De opbrengst van dit project is mede afhankelijk van de marktprijzen op de markten waarop de batterij wordt ingezet. Dit fluctueert zeer sterk en de ontwikkelingen hierop zijn moeilijk te voorspellen. Anders dan bij onze zon- en windprojecten zijn opslagprojecten niet geborgd door middel van subsidies. Ook de marktprijs van duurzame stroom speelt een rol voor de opbrengst uit batterij-opslag. Het risico van dit soort projecten is dan ook groter dan bij zon- of windprojecten. Een deel van de op te halen gelden, circa €500.000,- wordt gebruikt om deze fase te bekostigen en ons aandeel in het eigen vermogen te kunnen vervullen.

6.2 Risico's uit overige activiteiten

De werkzaamheid van De Windvogel is echter niet beperkt tot deelname in de twee genoemde grootschalige projecten. De Windvogel beheert ook haar bestaande projecten zoals windturbines, zonprojecten en opslagsyste(e)m(en), en is betrokken bij de ontwikkeling van nieuwe wind, - zon- en energieprojecten. Een deel van de inleg zal ook hiervoor gebruikt worden. De opbrengsten uit deze activiteiten kunnen bijdragen aan het rendement dat over de Windvogel Participaties kan worden uitgekeerd. Deze, en andere activiteiten van De Windvogel kunnen echter ook ten koste gaan van de ruimte voor rente- en terugbetaling.

6.2.1 Gemengd risicoprofiel

De activiteiten van De Windvogel hebben uiteenlopende risicoprofielen. Dat komt doordat De Windvogel zich richt op zowel ontwikkeling als exploitatie van duurzame energieprojecten, en bovendien doordat veelal sprake is van intensieve samenwerking met andere partijen. Hierna bespreken we kort de risico's van de verschillende activiteiten van De Windvogel:

6.2.2 Projectspecifiek risico

6.2.2.1 Ontwikkeling

Voorinvesteringen in nieuwe energieprojecten zijn risicovol. De kans is immers aanwezig dat benodigde toestemmingen en vergunningen niet worden verkregen en dat het project zodoende niet door kan gaan. Om alle benodigde procedures te doorlopen moeten echter wel stevige kosten worden gemaakt. Het is niet ongebruikelijk dat ruim € 350.000 is geïnvesteerd voordat zeker is dat een klein windproject (van 3 turbines bijvoorbeeld) kan doorgaan. Bij grotere windprojecten liggen de voorinvesteringen zelfs vele malen hoger. De hoge kosten en het grote risico dat daarbij genomen wordt is veelal een reden voor samenwerking en kostendeling.
De Windvogel blijft gericht op projectontwikkeling en blijft zich zodoende blootstellen aan ontwikkelrisico. Dit risico wordt overigens gemitigeerd door gefaseerde investeringsbeslissingen telkens af te wegen tegen de kans op succes, en -zo mogelijk- door kostendeling met samenwerkingspartners.

6.2.2.2 Vergunning

Energieprojecten hebben (meestal) een vergunning nodig. Hierbij is er altijd een risico dat vergunningen niet verstrekt worden als gevolg van beleid en regels van de overheid (Gemeente, provincie en rijk) of als gevolg van bezwaarprocedures. Het niet verkrijgen van een vergunning heeft verstrekkende gevolgen voor een project.

6.2.2.3 Subsidie

Zon- en windprojecten zijn afhankelijk van subsidie. Daarbij bestaat het risico dat subsidie niet verkregen wordt, of wordt teruggevorderd als niet wordt voldaan aan de subsidievoorschriften. Ook kan het zijn dat een subsidieregeling vervalt. Het wegvallen van subsidie heeft verstrekkende gevolgen voor de rentabiliteit van desbetreffend project.

6.2.3 Macro-economisch risico

6.2.3.1 Bouw

Ook de bouw van zon-, wind- en energieopslagprojecten kent risico's, zoals vertraging en kostenoverschrijding bijvoorbeeld door onvoorziene technische of bouwkundige complicaties. Ook stijgende financieringskosten zijn hier onderdeel van.

6.2.4 Marktrisico

6.2.4.1 Exploitatie

Als de bouw is afgerond begint de exploitatie van windturbine(s)/energieopslag. Ook dan zijn er risico's zoals tegenvallende wind-/zonopbrengst, elektriciteitsopbrengst en/of andere elektriciteitsmarkten. Ook kunnen door defecten/mankementen de productiemiddelen buiten gebruik komen te staan.

Zonnepark Valgenweg te Delfzijl

6.2.4.2 Negatieve prijzen

Binnen exploitatie zijn er verschillende prikkels (en soms vereisten) die kunnen leiden tot curtailment/begrenzing van productie. Dit betekent het tijdelijk stoppen of verminderen van opwek terwijl er wel zon- en/of windaanbod is. Dit kan leiden tot inkomstenderving van subsidies, elektriciteitsopbrengst, boetes en/of contractuele verplichting. Curtailen kan hierdoor een negatief effect hebben op de rentabiliteit van een project.

6.2.5 Strategisch risico

6.2.5.1 Samenwerking

Nagenoeg alle projecten van De Windvogel gaan in samenwerking met andere partijen. Daarbij wordt gewerkt op basis van gelijkwaardigheid. Veelal heeft De Windvogel geen controlerend belang. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van De Windvogel.

6.2.6 Operationeel risico

6.2.6.1 Intrinsieke motivatie en vrijwilligheid

De Windvogel is een burgercoöperatie met een projectbureau van 2,5 FTE en een flexibele schil van diverse zzp'ers. Daarnaast kan De Windvogel gebruik maken van een gemotiveerde achterban én vertrouwen op een breed netwerk met veel kennis en ervaring. De Windvogel is echter een kleine organisatie en moeilijk te vergelijken met een normaal bedrijf. Er heerst een hoge mate van vrijwilligheid en intrinsieke motivatie. Bovendien zijn de leden via de algemene ledenvergadering bij de besluitvorming betrokken. Dit brengt kansen met zich mee, bijvoorbeeld doordat De Windvogel veelal niet wordt gezien als concurrent maar als loyale samenwerkingspartner. Anderzijds is het een extra risico, daar De Windvogel minder scherp opereert en calculeert dan een commercieel bedrijf met hoofdzakelijk beroepskrachten. Het kan voorkomen dat bij besluitvorming binnen De Windvogel de maatschappelijke wenselijkheid zwaarder weegt dan koele berekening. Ook kan het zijn dat besluitvormingsprocessen trager lopen dan in een commerciële top-down organisatie.
Zie in dit verband ook het strategiedocument 2021 dat als bijlage 5 aan dit informatiememorandum is gehecht. Daarin wordt het karakter en handelswijze van De Windvogel als burgercoöperatie nader getypeerd.

6.2.7 Financieel risico

6.2.7.1 Kenmerken van Windvogel Participaties

Windvogel Participaties hebben enkele bijzondere kenmerken: de rente is variabel, de looptijd is onbepaald, de ruimte voor terugbetaling is beperkt, Windvogel Participaties zijn beperkt verhandelbaar en de voorwaarden van Windvogel Participaties kunnen worden gewijzigd.

6.2.7.2 Variabele rente

De rente op Windvogel Participaties wordt jaarlijks vastgesteld door de ledenvergadering. De ledenvergadering kan besluiten tot een rente die lager is dan verwacht. De rente kan zelfs op nihil worden gesteld.
De in dit informatiememorandum genoemde rentes betreffen prognoses. De daadwerkelijke rente met betrekking tot enig jaar wordt achteraf door de algemene vergadering vastgesteld. Dit met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van De Windvogel. De algemene ledenvergadering is bevoegd de rente op nihil te stellen.

6.2.7.3 Onbepaalde looptijd

Windvogel Participaties hebben geen vaste einddatum en worden daarom niet automatisch afgelost. In principe bepaalt De Windvogel wanneer De Windvogel Participaties kunnen worden afgelost. Daarbij zal rekening worden gehouden met de financiële positie van De Windvogel en de financieringsbehoefte van De Windvogel. Besluiten hierover worden voorgelegd aan de algemene ledenvergadering.
U kunt wel een verzoek tot terugbetaling doen zoals voorzien in het participatiereglement. De ledenvergadering stelt jaarlijks vast welk bedrag er in totaal beschikbaar is voor terugbetaling van participaties. Als de vastgestelde totale ruimte voor terugbetaling onvoldoende is om alle verzoeken tot terugbetaling te honoreren, kan het zijn dat uw verzoek niet gehonoreerd wordt. In principe wordt uw verzoek dan doorgeschoven naar het volgende jaar. Dit kan evenwel betekenen dat er niet of pas veel later zal worden afgelost.

6.2.7.4 Beperkte ruimte voor terugbetaling

Elk jaar wordt door de algemene ledenvergadering de ruimte vastgesteld voor terugbetaling van de participaties. De ruimte voor terugbetaling is dus beperkt. Het kan zijn dat een verzoek tot terugbetaling niet gehonoreerd wordt.

6.2.7.5 Verhandelbaarheid van Windvogel Participaties

Windvogel Participaties zijn beperkt verhandelbaar. Overdracht van Windvogel Participaties vergt medewerking van De Windvogel. De voorwaarden waaronder die medewerking wordt verleend volgt uit het participatiereglement (bijlage 3). De Windvogel onderhoudt geen (onderhandse) markt in Windvogel Participaties. De Windvogel voorziet wel in een “prikbord” op het besloten deel van haar website, waarmee leden hun belangstelling voor uitbreiding of afbouw van hun participatie bekend kunnen maken. De beperkte verhandelbaarheid kan tot gevolg hebben dat u uw participatie niet van de hand kunt doen.

6.2.7.6 Wijziging van de voorwaarden

Windvogel Participaties zijn onderworpen aan zekere voorwaarden. Deze vloeien voort uit de statuten (bijlage 2) en reglementen van De Windvogel, met name uit het participatiereglement (bijlage 3). De statuten en het participatiereglement kunnen echter worden gewijzigd. Daardoor kunnen ook de voorwaarden van De Windvogel Participaties worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan niet gebeuren zonder goedkeuring van de algemene ledenvergadering.
De huidige statuten en het participatiereglement zijn (als bijlage 2 en 3) aan dit informatiememorandum gehecht.

6.2.8 Algemene ondernemingsrisico’s

Het vermogen om rente te betalen en de inleg terug te betalen wordt bepaald door de resultaten van De Windvogel. Deze kunnen tegenvallen. In het ergste geval leidt dit tot verlies van uw inleg. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van De Windvogel.

6.2.8.1 Hogere kosten

In elk project van De Windvogel kunnen de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Hogere kosten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van De Windvogel, en daarmee op het vermogen van De Windvogel tot rente- en terugbetaling.

6.2.8.2 Lagere inkomsten

De inkomsten van De Windvogel kunnen lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld door lagere stroomprijzen. Lagere inkomsten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van De Windvogel, en daarmee op het vermogen van De Windvogel tot rente- en terugbetaling.

6.2.8.3 Faillissement

Het risico bestaat dat De Windvogel failliet gaat. Als De Windvogel onverhoopt failliet zou gaan dan is een Participant een concurrente crediteur, en mogelijk zelfs een achtergestelde crediteur in het faillissement. De kans bestaat dat u niets uit de faillissementsboedel zult ontvangen.

De Amstelvogel in Ouderkerk aan den Amstel

7 UITGANGSPUNTEN EN PROGNOSES

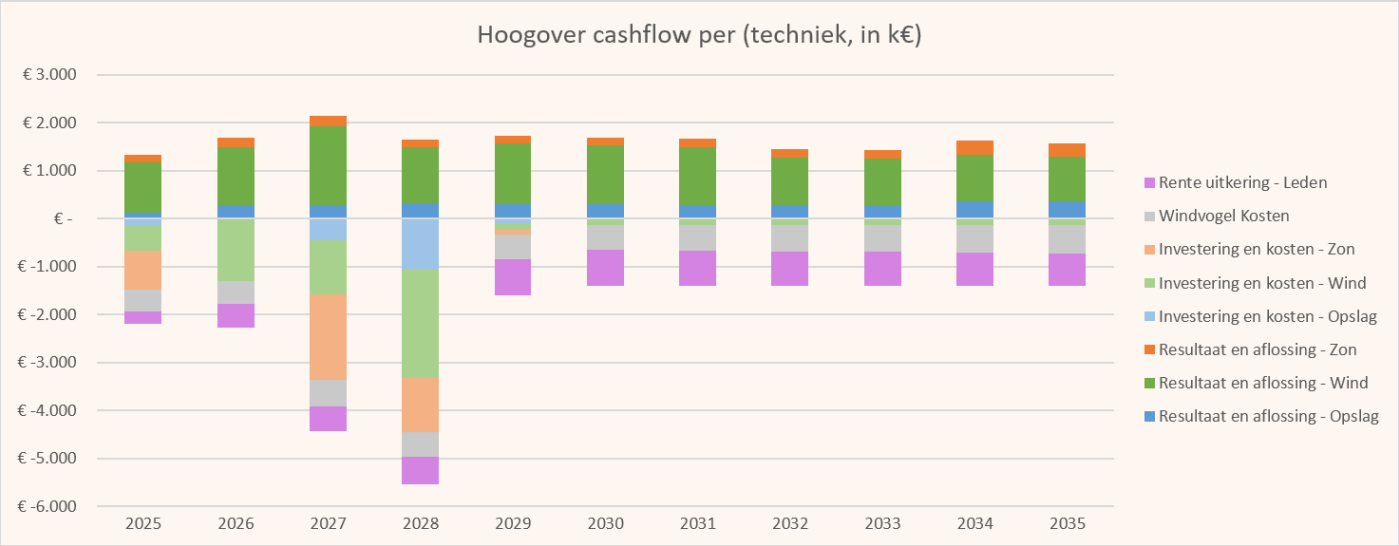
7.1 Uitgangspunten

7.1.1 Jaarrekening 2025

Leden van De Windvogel kunnen de jaarrekening 2025 van De Windvogel via de website van De Windvogel inzien. De betreffende jaarstukken kunnen uiteraard ook worden opgevraagd. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de jaarcijfers van De Windvogel. Hieronder zijn de belangrijkste gegevens uit de meerjarige prognose op een rij gezet. Daarnaast is er een actuele balans van 1 juli 2026 toegevoegd (Bijlage 7)

7.2 Hoog over Prognose uit bedrijfsvoering & Cashflow prognose

In onderstaande grafiek zijn, naast de reguliere kosten en rente uitkeringen, de gedane en verwachte investeringen te zien over 2025-2028 (de kolommen onder de nul.). En de totale verwachte inkomsten over alle bestaande en nieuwe projecten de komende jaren, gegroepeerd per techniek (boven de nul). Hieruit volgt dat we de voldoende inkomsten genereren om de kosten en rente uitkeringen te kunnen dragen. De investeringen na 2028 en de daarbij horende inkomsten zijn nog niet opgenomen.



8 FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN

Fiscale aspecten

Voor de berekening van de rendementsgrondslag (bezittingen minus schulden) in Box 3 dient de waarde van de participatie te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer. Deze waarde wordt op 1 januari van ieder jaar opnieuw te worden vastgesteld.

Gouwevogel in Gouda

9 INSCHRIJFPROCEDURE

Voorwaarde om te mogen deelnemen is een lidmaatschap van De Windvogel en een ondertekende Participatie overeenkomst. U kunt lid worden door u in te schijven via de website van De Windvogel en 50 euro inschrijfgeld te betalen op de rekening van De Windvogel: NL87INGB0000370158. U ontvangt dan naast de bevestiging ook de participatie overeenkomst. Deze kunt u digitaal ondertekenen in het portal. Of U kunt deze getekend retourneren aan De Windvogel. Dat kan via de post: Postbus 2183, 2800 BH Gouda of via de mail: penningmeester@windvogel.nl

Inschrijven & betalen:

- Inschrijven op deze participatie uitgifte gaat door middel van het persoonlijke digitale portal via Windvogel.nl. Hierin kan de huidige participatie worden gestart. De participatie kan direct via iDeal betaald worden.
- Als er al een participatie in een eerdere ronde is gestart is het ook mogelijk deze nu te verhogen.
- U kunt ook een al bestaande participatie verhogen door het gewenste bedrag over te maken op de rekening van De Windvogel: NL87INGB0000370158 onder vermelding van uw lidnummer en “Participatie 2026”.

Bevestiging en betaling deelnamebedrag en afhandeling

De inschrijvingen worden op volgorde van inschrijving geplaatst. De inschrijving sluit op 31 december 2026 of zoveel eerder als de emissie volledig is ingeschreven. De Windvogel houdt zich het recht voor om de inschrijvingsperiode te verlengen. De Windvogel is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren. De betaling moet, in het kader van identificatie, plaats vinden van een Europese bankrekening (SEPA/IBAN).

Na betaling wordt uw deelname in de participatie bevestigd. De Windvogel houdt een register bij van participatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt

9.1 Nadere informatie

Als u na de lezing van het informatiememorandum nadere informatie wenst, kunt u zich wenden tot De Windvogel, telefonisch te bereiken op telefoonnummer 030-320 07 02 (Let op: dit nummer is vaak niet bemand, dus mail heeft de voorkeur) en per mail via penningmeester@windvogel.nl of info@windvogel.nl.

9.2 Betrouwbaarheid gegevens

Hoewel bij de samenstelling van dit informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang. U als investeerder wordt geadviseerd om met uw fiscaal en juridisch adviseur na te gaan wat de specifieke consequenties van het deelnemen in de participaties voor u inhouden.