2025

Coöperatieve vereniging ‘De Windvogel’

Samenvatting Jaarrekening 2025

De Windvogel

Jaarcijfers 2025: beoordeling door accountant

Aalsmeer, 8 jun 2026

Onze conclusie

Wij hebben de jaarrekening van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. te Reeuwijk over 2025 beoordeeld.
Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en Richtlijn RJ 620 Coöperaties.

Aalsmeer, 8 juni 2026
Torox Audit B.V.
T.G. Gertzen MSc RA .

De Windvogel

Torox Audit

Jaarcijfers 2025

- Lager resultaat dan verwacht. We komen uit op een verlies van 39k€
- De belangrijkste oorzaken zijn:
  - Slecht wind jaar: De Windex 2025 was 76%. Onze eigen molens hebben 25% minder opgewekt dan 2024 (mede door uitfaseren Appelvogel).
  - Amstelvogel: Eenmalig hogere onderhoudskosten k€ 76 : Enercon had de vorige 7 jaar het variabele deel van het onderhoudscontract nooit gefactureerd. Dit was ongeveer k€ 140. Na onderhandeling hebben we deze kosten voor slechts 3,5 jaar geaccepteerd.
  - Hoge loon& algemene / bestuurskosten in verband met de overgang naar de nieuwe organisatiestructuur
  - Dividend belasting Zeewolde kunnen we niet aftrekken 94 k€
- Als gevolg hiervan wil het bestuur dit jaar 3% rente uitkeren over de participaties.

De Windvogel

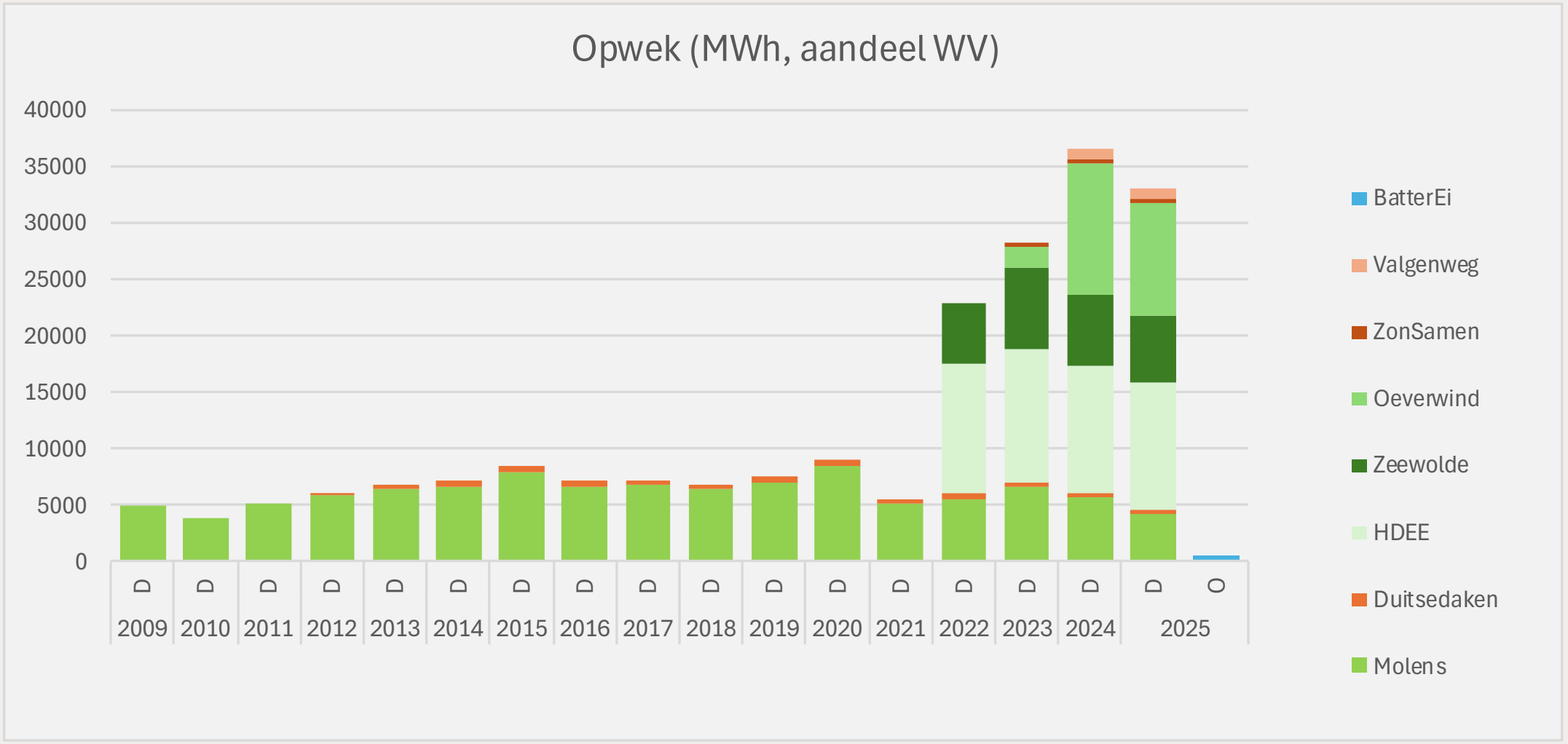
Jaarcijfers 2025 & Opwek

Resultaat	2025	2024
Molens	€ 125.315	€ 132.025
Duitseland	€ 46.503	€ 29.543
DEE	€ 391.479	€ 309.542
Zeewolde	€ 85.982	€ 179.565
Oeverwind	€ 41.299	€ 114.170
ZonSamen	€ 12.000	€ 9.698
ZP Valgenweg	(*)	
AmstelBatterEi	€ -5.491	€ -13.647
Rente op spaargelden	€ 14.457	€ 10.378
Kosten	€ -482.509	€ -351.932
Overig kosten & baten	€ 24.711	€ -32.823
Rente uitkering	€ -292.575	€ -387.354
Total	€ -38.829	€ -835,00

Opwek-MWh	2025	2024
Molens	4139	5685
Duitsedaken	421	350
HDEE	11314	11340
Zeewolde	5962	6313
Oeverwind	10042	11696
ZonSamen	371	397
Valgenweg	913	888
BatterEi	596	
Total Opwek	33.758	36.669

De Windvogel

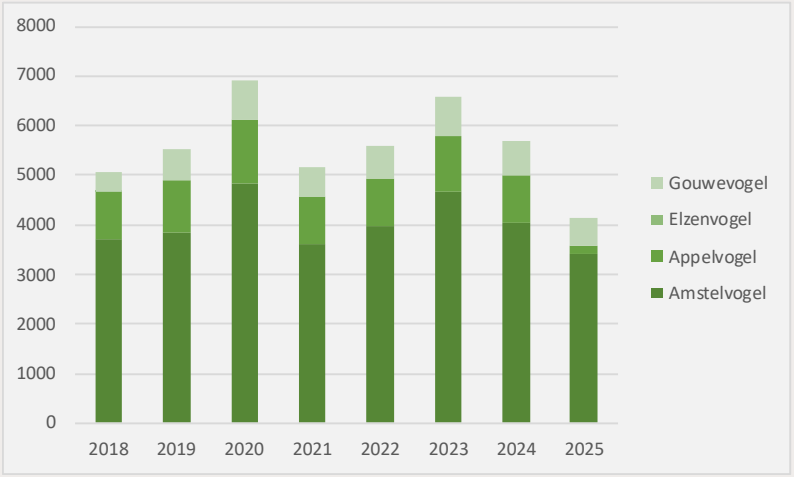
Opwek Windvogel door de jaren heen



De Windvogel

Onze molens

- De productie ligt 27% lager dan 2024.
- 2025 was een slecht windjaar (Windex = 76%)
- Op de Amstelvogel is het resultaat een stuk lager i.v.m. extra onderhoudskosten.
- In maart 2025 is de appelvogel afgestoten ivm de verplichting tot sloop. In 2026 wordt de sloop voltooit.
- In 2025 is de laatste afschrijving geweest.



	2025			2024		
Rubriek	Gouwevogel	Amstelvogel (*)	Appelvogel	Gouwevogel (**)	Amstelvogel vj	Appelvogel vj
Opbrengst	€ 32.661	€ 244.757	€ 5.986	€ 55.260	€ 262.059	€ 47.188
Kosten	€ -25.311	€ -108.929	€ -12.849	€ -74.641	€ -80.457	€ -35.991
Cashflow	€ 7.349	€ 135.828	€ -6.863	€ -19.381	€ 181.602	€ 11.197
Afschrijving/vrijval erfpacht	€ -		€ -11.000	€ -30.393	€ -	€ -11.000
Resultaat	€ 7.349	€ 135.828	€ -17.863	€ -49.774	€ 181.602	€ 197
Totaal	€ 125.315			€ 132.025		

(*) Bij de zijn amstelvogel zijn zo'n 76k€ aan achterstallige onderhoudkosten in rekening gebracht door Enercon. Ze hadden 7 jaar vergeten het variabele deel in rekening te brengen. Na onderhandeling hebben we het teruggebracht tot 3,5 jaar. Hierdoor is het resultaat Amstelvogel veel lager dan vorige jaren. (**) Bij de Gouwevogel in in 2024 door Enercon nog 44k€ achterstallig onderhoud gefactureerd.

Molen-MWh	2025	2024
Amstelvogel	3404	4046
Appelvogel	164	951
Gouwevogel	570	688
Total	4139	5685

	2025			2024		
Rubriek	Gouwevogel	Amstelvogel	Appelvogel	Gouwevogel vj	Amstelvogel vj	Appelvogel vj
Begin	€ -	€ -	€ 11.000	€ 30.393	€ -	€ 22.000
Afschrijving/vrijval	€ -	€ -	€ 11.000	€ 30.393	€ -	€ 11.000
Eind	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.000
Totaal	€ -			€ 11.000		

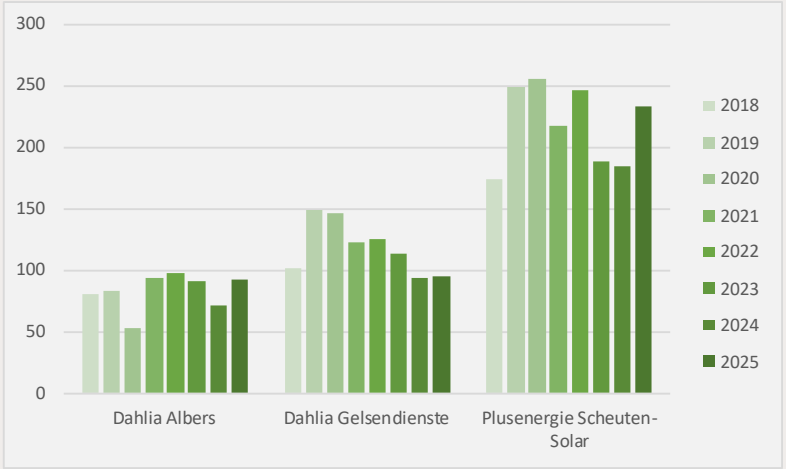
Duitse zonneparken

- In 2025 hebben de Duitse zonnedaken het iets beter dan 2024 gedaan, maar nog steeds onder verwachting. Vooral een grote noodzakelijk technische verbetering bij Gelsendienste om aan de laatste regels te voldoen, waren hier de oorzaak van (Betrof 21K€ kosten).
  We verwachten dat 2026 weer conform verwachting gaat zijn.

Resultaat	2025	2024
Plusenergie	€ 33.697	€ 5.717
Dahlia	€ -15.117	€ -4.494
Sonnevogel	€ -217	€ -132
Management fee	€ 40.000	€ 40.000
Total	€ 58.363	€ 41.091

Balans	2025	2024
Plusenergie	€ -104.490	€ -165.793
Dahlia	€ -118.603	€ -183.720
Sonnevogel	€ -56.263	€ -56.480
Total	€ -279.356	€ -405.993
Afgelost	*€ 126.637*	

Opwek-MWh	2025	2024
Albers	93	91
Gelsendienste	95	93
Scheuten	232	184
Total	420	368



Drenthe (HDEE)

- Het resultaat van HDEE is in 2024 redelijk goed geweest, hoewel de opwek iets achter bleef.
- Daarnaast is er conform planning een aflossing/terugkoop van CumPrev aandelen geweest

Resultaat	2025		2024	
Certificaten	€	259.066	€	159.428
CumPrev A	€	20.413	€	22.114
CumPrev B	€	112.000	€	128.000
Totaal	€	391.479	€	309.542

Opwek-MWh	2025	2024
DEE	213.077	216.723
Aandeel WV	11.314	11.508

Het aandeel in DEE is 5,31%

Balans	2025		Aflossing		2024	
Certificaten	€	87.991			€	87.991
CumPrev A	€	234.631	€	23.463	€	258.094
CumPrev B	€	1.200.000	€	200.000	€	1.400.000
Totaal	€	1.522.622	€	223.463	€	1.746.085

Deel	Conditie
Certificaten	5,31% van het totaal
CumPrev A	7,25% over lineair 15 jaar
Cumprev B	8% over lineair 10 jaar

De Windvogel

WP & BP Zeewolde

- In 2025 hebben we helaas geen dividend gekregen. Dat komt door de lagere energie prijzen. Wel is de rente over de Ontwikkel en EQ lening uitgekeerd.
- Het batterijpark is in productie gegaan, een daarbij hebben we de ontwikkel bonus over de lening gekregen.
- De belasting over dividend (uit 2022 – 2024) mag je aftrekken van de VPB, en was daarom geactiveerd. Echter dit daar moesten we die van de accountant laten vrijvallen, omdat deze waarschijnlijk nooit meer afgetrokken kan worden (omdat de grootste inkomsten in de toekomst uit deelnemingen komen, waar geen VPB meer over geheven wordt, verwachten we geen VPB meer).

Productie	2025	2024
WPZ (*)	754717	799100
Aandeel WV	5962	6313

(*) deze waarden komen uit website WPZ en zijn onnauwkeurig.

Resultaat	2025		2024	
WP Zeewolde	€	54.873	€	179.565
BP Zeewolde	€	125.425	€	-
Vrijval geactiveerde dividend belasting 2022-2024 (*)	€	-94.315		
Totaal	€	85.982	€	179.565

Balans	2025		2024	
WP Zeewolde	€	483.170	€	516.363
BP Zeewolde	€	726.625	€	601.200
Totaal	€	1.209.794	€	1.117.563
Aflossing lening	€	*-33.193*		
Rente opboeking Bouw BPZ	€	*125.425*		

Oeverwind Vlaardingen

- In 2025 is het resultaat van Oeverwind Vlaardingen, minder dan vorig jaar. Dit komt door:
  - 14 % minder opwek, en wat lagere prijzen en een hogere curtailment (10,5%)
- Daarnaast zijn er alvast investeringen gedaan voor Oeverwind 2 mbt milieu onderzoeken.

Resultaat	2025	2024
Oeverwind	€ 26.299	€ 99.170
Management fee	€ 15.000	€ 15.000
Totaal	€ 41.299	€ 114.170

Balans	2025	2024
Oeverwind	€ 3.004.500	€ 2.968.268

Opwek (MWh)	2025	2024
Oeverwind	13410	15619
Aandeel WV (74,88%)	10042	11696

De Windvogel

ZonSamen

- In 2025 is de rente over 2024 uitgekeerd.
- In 2025 hebben we 250k€ extra uitgeleend, voor 4 nieuwe zonnedaken, deze worden in 2026 gerealiseerd.

Resultaat	2025	2024
Zonsamen	€ 12.000	€ 9.698

In 2026 ontvangen we de rente over 2025

14 Zonnedaken	2025	2024
Opwek	762	814
Aandeel WV	371	397

Balans	2025	2024
Start	€ 300.000	€ 300.000
ZonSamen	€ 250.000	€ -
Eind	€ 550.000	€ 300.000

In 2025 hebben we nog eens €250k uitgeleend.

De Windvogel

ZP Valgenweg Farmsum

- De 2025 cijfers van de project BV zijn nog niet beschikbaar.
- Daarom hebben we het resultaat op €0 laten staan, een eventueel resultaat wordt in 2026 meegenomen.
- Coöperatieve ZP Valgenweg Farmsum heeft een 33,33% belang in de project BV (samen met Groningen Seaports en Wircom)
- In januari 2026 hebben we € 35.443 dividend ontvangen over 2024.

Resultaat	2025	2024
ZP Valgenweg	(*)	

Balans	2025		2024	
Start	€	182.092	€	580.957
ZP valgenweg			€	-398.865
Aandeel resultaat	(*)			
	€	182.092	€	182.092

(*) Resultaat 2025 is nog niet bekend

Amstel BatterEi

Deze is april 2025 in bedrijf genomen. Helaas heeft de batterij nog niet de verwachte opbrengst:

De batterij wordt nu asymmetrisch geladen (dat betekend dat er geen net afname capaciteit is, en de batterij alleen geladen worden als de Amstelvogel opwekt). En vooral wordt gebruikt op de onbalans markt. Maar doordat in 2025 het Europese netbeheerders project PICASSO live is gegaan, is de asymmetrische businesscase slechter geworden.

Momenteel zijn we met Alliander in gesprek om te komen tot een nieuwe CSC-Capaciteit Sturend Contract. Echter bij de netbeheerders bestaat nog veel onduidelijkheid over hoe dit soort contracten worden aangegaan, omdat deze bestaan pas sinds kort bestaan.

De Windvogel heeft er alle vertrouwen dat we hiermee voldoende verbetering in het resultaat gaan zien, en geen voorziening nodig hebben.

Resultaat	2025		2024	
Aandeel in het resultaat	€	-4.231	€	-13.647
Kosten	€	-1.260		
	€	-5.491	€	-13.647

Balans	2025		2024	
Start	€	1.584.751	€	-
Aandeel Amstel BatterEi			€	140.000
CumPref aandeel			€	1.458.398
Aandeel in het resultaat	€	-4.231	€	-13.647
Activering kosten	€	1.260		
Eind	€	1.581.780	€	1.584.751

De Windvogel heeft 50,2% van de aandelen

Kosten overig

- De personeelskosten zijn zoals verwacht gestegen i.v.m. de nieuwe organisatie structuur.
- Daarnaast zijn de externe uren kosten (ZZP-ers) minder gedaald dan verwacht. Dit komt omdat er meer werk is door de vele projecten die we oppakken.
- De Verkoopkosten zijn hoger door de extra broedsessies
- Ook is er een Windvaan meer verstuurd.

Kosten	2025	2024
Personeelskosten	**€ 179.843**	**€ 89.170**
Huisvestingskosten	**€ 1.727**	**€ 2.818**
Verkoopkosten	**€ 19.288**	**€ 3.786**
Kantoorkosten	**€ 69.905**	**€ 60.386**
IT Kosten	€ 13.270	€ 21.615
Drukwerk	€ 31.503	€ 13.384
Algemene Kosten	**€ 211.746**	**€ 195.772**
Uren declaraties	€ 111.032	€ 139.799
Advieskosten	€ 49.849	€ 33.465
	€ 482.509	**€ 351.932**

De Windvogel

Overzicht gemaakte uren 2025

- Er zijn meer uren gemaakt door de nieuwe organisatie structuur.
- In 2025 hebben we aan 16 projecten meer dan 30 uur gewerkt.

Algemene uren	2025	2024
A901-Bestuur	326	239
A902-Directie	127	
A903-Administratie	1.370	738
A904-Communicatie	89	89
A905-Projecten Generiek	834	628
A906-Technisch beheer	33	77
A910-Uren Overig	553	68
	3.332	1.837

Project uren	2025	2024
P091-Gouwevogel	20	1
P092-Amstelvogel - 1	31	15
P094-Der Sonnevogel	1	
P101-A28	23	146
P103-Delfzijl-Valgenweg	9	41
P104-Drentse Monden	4	9
P105-Kempenstroom		2
P106-Montfoort/Oudewater	361	43
P107-Oeverwind	82	147
P108-ONS onze Noordz		3
P110-Waddinxveen		6
P112-Windpark Zeewol		3
P113-ZonSamen	3	11
P114-Amstelvogel II	105	63
P115-Amsterdam Wind	72	172
P116-Batterij Amstelvogel	82	133
P117-Batterij Oeverwind	28	10
P118-Bodegraven-Reeu	28	25
P119-Diemen	50	7
P120-Hengelo - ZP Boeldershoek	58	
P121-Lage Weide	24	6
P122-Nijkerk	67	130
P124-Oeverwind II	139	255
P127-Soesterwijkwiek	96	16
P128-Utrecht - Rijnenburg Batterij	46	
P129-Utrecht Rijnenburg	204	336
P131-Wageningen	66	81
P132-De Ronde Veenen - ZP Waardassa	158	42
P133-Batterij Almeerse Wind	158	
P134-Watt2Watt - MOOI	28	
P136-Oss - WCOD	8	
	1.945	1.701

De Windvogel

Leden

Leden kapitaal	label	2025		2024	
Inschrijfgeld	Begin jaar	€	190.600	€	190.600
	Delta	€	1.350	€	-
	Einde jaar	€	191.950	€	190.600
Participaties	Begin jaar	€	7.265.449	€	6.382.572
	Bijgestort	€	2.068.183	€	974.305
	Terugbetaald	€	-200.585	€	-92.378
	Einde jaar	€	9.133.047	€	7.264.499
Terugbetaalruimte		*€*	*350.000*	*€*	*350.000*
Niet gebruikte terugbetaalruimte		*€*	*149.415*	*€*	*257.622*
Oude leningen	Begin jaar	€	928.352	€	953.768
	Delta	€	-22.884	€	-25.415
	Einde jaar	€	905.468	€	928.352
Totaal rentedragend		€	10.038.515	€	8.192.851
Rente percentage			3%		5%
Rente uitkering		€	292.575	€	387.354

De Windvogel

Voorstellen m.b.t. de jaarrekening

- Rente voorstel: 3%
- Bestemming resultaat naar Exploitatie sal
- Goedkeuring Jaarrekening 2025
- Decharge Bestuur over 2025
- Ruimte voor terugbetalingen participaties 350.000

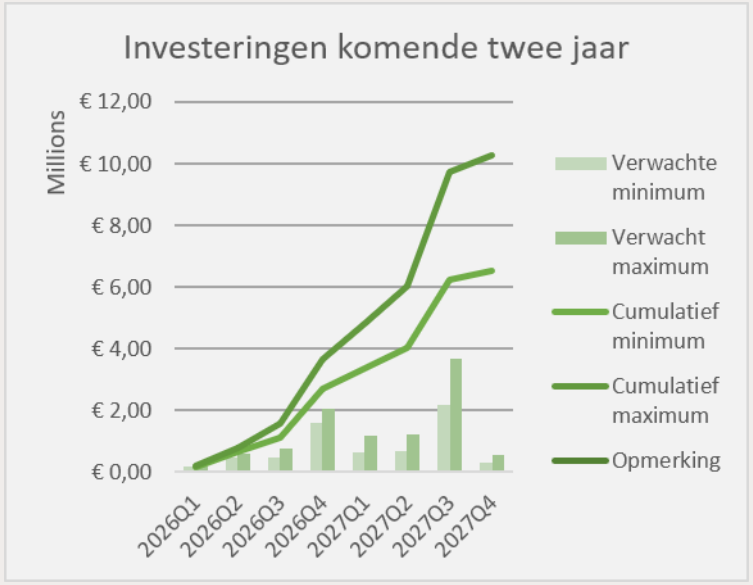
(mits) goedgekeurd op de ALV van 13-jun-2025

De Windvogel

Investeringen komende periode

PQ	Verwachte minimum	Verwacht maximum	Cumulatief minimum	Cumulatief maximum	Opmerking
2026Q1	€ 169.124,57	€ 204.098,79	€ 169.125	€ 204.099	
2026Q2	€ 475.438,24	€ 585.687,12	€ 644.563	€ 789.786	Toetreden W-Isselt BV (P127-Soesterwijkwiek)
2026Q3	€ 492.593,71	€ 785.661,79	€ 1.137.157	€ 1.575.448	
2026Q4	€ 1.580.556,10	€ 2.067.570,96	€ 2.717.713	€ 3.643.019	* FC (Z6-Redelijk zeker (60%)): P120-Hengelo - ZP Boeldershoek: eventueel nog batterij * FC Almere (P133-Batterij Almeerse Wind)
2027Q1	€ 655.177,50	€ 1.167.028,38	€ 3.372.890	€ 4.810.047	
2027Q2	€ 672.982,50	€ 1.217.278,38	€ 4.045.873	€ 6.027.325	
2027Q3	€ 2.188.180,28	€ 3.694.901,34	€ 6.234.053	€ 9.722.227	
2027Q4	€ 306.051,43	€ 544.512,70	€ 6.540.104	€ 10.266.739	

- P127-Soesterwijkwiek: 2026Q1 ➔ 2026Q2 Toetreden W-Isselt BV (SPV)
- P120-Hengelo - ZP Boeldershoek: FC 2026Q3 ➔ 2026Q4
  met eventueel nog batterij
- P133-Batterij Almeerse Wind: FC: 2026Q2 ➔ 2026Q4
- P129-Utrecht Rijnenburg (Rijnenburg Wind BV)



Voor 2026Q4 lijkt een nieuwe participatieronde nodig, maar er is nog onzekerheid. Daarom nemen we hierover pas een besluit in 2026Q3

De Windvogel