2024

Coöperatieve vereniging ‘De Windvogel’

Samenvatting Jaarrekening 2024

De Windvogel

Jaarcijfers 2024: beoordeling door accountant

Aalsmeer, 19 jun 2025

Onze conclusie

Wij hebben de jaarrekening van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. te Reeuwijk over 2024 beoordeeld.
Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW Richtlijn RJ-620 Coöperaties.

Aalsmeer, 19 juni 2025
Torox Audit B.V.
T.G. Gertzen MSc RA .

De Windvogel

Torox Audit

Jaarcijfers 2024

- Het gaat goed met De Windvogel:
  - We sluiten 2024 met een verlies van 833 euro (Nadat we 387k€ aan rente hebben uitgekeerd).
  - We kunnen 5% rente uitkeren (conform verwachting uit het prospectus) (Onder voorwaarde dat de ALV akkoord gaat met het voorstel)
  - Belangrijkste oorzaken zijn:
    - Tegenvaller Gouwevogel t.a.v. onderhoudskosten
    - Lagere energieprijzen en windopbrengsten
    - Lagere opbrengst uit Zeewolde (ivm energie prijzen&opwek)
    - Lagere opbrengst Oeverwind (omdat tegen over de early revenues in 2023 geen kosten tegenoverstonden.)
    - Toename in overige kosten en uren kosten.
  - In de volgende pagina's wordt e.a. toegelicht

Jaarcijfers 2024 & Opwek

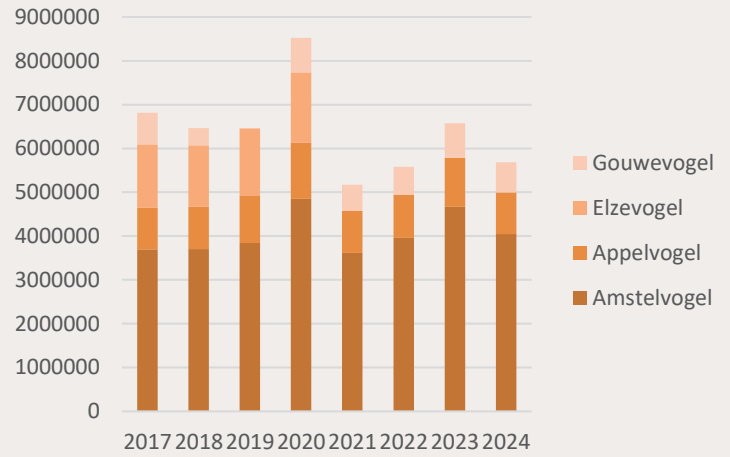
Resultaat	2024		2023	
Molens	€	132.025	€	296.402
Duitseland	€	41.091	€	45.865
DEE	€	309.542	€	262.462
Zeewolde	€	179.565	€	371.068
Oeverwind	€	99.170	€	374.520
ZonSamen	€	9.698	€	-
ZP Valgenweg	(*)		€	-167.151
AmstelBatterEi	€	-13.647	€	-
Projecten (A+U)	€	-18.348	€	-
Uren	€	-168.763	€	-107.234
Kosten overig	€	-183.018	€	-145.076
Rente uitkering	€	-387.354	€	-434.934
Overig	€	-793	€	7.212
Total	€	-833	€	503.133

Opwek-MWh	2024	2023
Molens	5.685	6.576
DL	368	393
DEE	11.508	11.841
Zeewolde	6.331	7.272
Oeverwind	11.696	4.404
Total Opwek	35.588	30.487

De Windvogel

Onze molens

- De productie ligt een klein beetje lager dan 2023
- Op de Gouwevogel is verlies geleden ivm extra onderhoudskosten.
- Appelvogel, zijn de eerste ontmantelingskosten in rekening gebracht (7k) en er waren voor de appelvogel lage energie prijzen. In 2025 is de appelvogel afgestoten ivm de verplichting tot sloop.



	2024			2023		
Rubriek	Gouwevogel (*)	Amstelvogel	Appelvogel	Gouwevogel vj	Amstelvogel vj	Appelvogel vj
Opbrengst	€ 55.260	€ 262.059	€ 47.188	€ 77.269	€ 318.483	€ 70.289
Kosten	€ -74.641	€ -80.457	€ -35.991	€ -22.237	€ -77.775	€ -28.236
Cashflow	€ -19.381	€ 181.602	€ 11.197	€ 55.032	€ 240.708	€ 42.053
Afschrijving/vrijval	€ -30.393	€ -	€ -11.000	€ -30.391	€ -	€ -11.000
Resultaat	€ -49.774	€ 181.602	€ 197	€ 24.641	€ 240.708	€ 31.053
Totaal	€ 132.025			€ 296.402		

(*) Bij de zijn 44k€ aan achterstallige onderhoudkosten in rekening gebracht door Enercon. Het Onderhouds contract was verlopen (Tijdens de grote renovatie). In 2024 is deze situatie hersteld, en toen bleek dat ze wel altijd het onderhoud hebben uitgevoerd, maar nooit in rekening gebracht.

	2024			2023		
Rubriek	Gouwevogel	Amstelvogel	Appelvogel	Gouwevogel vj	Amstelvogel vj	Appelvogel vj
Begin	€ 30.393	€ -	€ 22.000	€ 60.784	€ -	€ 33.000
Afschrijving/vrijval	€ 30.393	€ -	€ 11.000	€ 30.391	€ -	€ 11.000
Eind	€ -	€ -	€ 11.000	€ 30.393	€ -	€ 22.000
Totaal	€ 11.000			€ 52.393		

De Windvogel

Duitse zonneparken

- In 2024 hebben de Duitse zonnedaken het minder goed gedaan als in 2023. Vooral technische problemen bij Gelsendienste lagen hieraan ten grondslag, deze zijn inmiddels opgelost.

Resultaat	2024	2023
Plusenergie	€ 25.717	€ 31.592
Dahlia	€ 15.506	€ 29.595
Sonnevogel	€ -132	€ -15.322
Total	€ 41.091	€ 45.865

Balans	2024	2023
Plusenergie	€ -165.793	€ -220.076
Dahlia	€ -183.720	€ -258.214
Sonnevogel	€ -56.480	€ -56.612
Total	€ -405.993	€ -534.902
Afgelost	€ *128.909*	

Opwek-MWh	2024	2023
Albers	91	91
Gelsendienste	93	113
Scheuten	184	189
Total	368	393

De Windvogel

Drenthe (HDEE)

- Het resultaat van HDEE is ook in 2024 goed geweest.
- In 2025 verwachten we nog dividend uitkering over 2024.

We hebben een 5,31% belang in HDEE

Resultaat	2024		2023	
HDEE	€	309.542	€	262.462

Balans	2024		2023	
HDEE	€	-1.993.011	€	-1.993.011

Opwek-MW	2024	2023
DEE	216.723	222.999
Aandeel WV	11.508	11.841

Het aandeel in DEE is 5,31%

De Windvogel

WP Zeewolde

- In 2024 hebben we helaas minder dividend gekregen dan in 2023. Dat komt door de lagere energie prijzen en dat de dividend uitkeringen van Zeewolde gebaseerd zijn op jaar er voor.

Productie	2024	2023
WPZ (*)	804.700	924.300
Aandeel WV	6.331	7.272

(*) deze waarden komen uit App en zijn onnauwkeurig.

Resultaat	2024		2023	
WP Zeewolde	€	103.250	€	295.000
BP Zeewolde	€	-	€	-
Totaal	€	103.250	€	295.000

Balans	2024		2023	
WP Zeewolde	€	-516.363	€	-548.745
BP Zeewolde	€	-601.200	€	-601.200
Totaal	€	-1.117.563	€	-1.149.945
Aflossing lening	€	*32.382*		

Oeverwind Vlaardingen

- In 2023 zijn de twee molens gebouwd en 19 december 2023 was de take-over.
- 2024 was dus het eerste operationele jaar.
- Hoewel we de eindafrekening van de SDE nog niet hebben gekregen, verwachten we een resultaat van zo'n 132k€, waarvan ongeveer 75% voor de Windvogel is..
- Nog geen dividend uitkering, is nog afhankelijk van definitieve resultaat (nadat SDE afrekening is geweest) en de DSCR en toestemming bank.

Resultaat	2024	2023
Oeverwind	€ 99.170	€ 374.520

Balans	2024	2023
Oeverwind	€ -2.968.268	€ -2.869.098

Opwek (MWh)	2024	2023
Oeverwind	15.620	5.882
Aandeel WV (74,88%)	11.696	4.404

De Windvogel

ZonSamen

- In 2024 is de rente over 2022 en 2023 uitgekeerd.
- Zuidenwind doet met een gelijke inleg mee in ZonSamen.
- In 2025 gaan we nog eenmaal 250k€ lenen.

Resultaat	2024		2023	
Zonsamen	€	9.698	€	-

De in 2024 ontvangen rente betrof de periode 2023. In 2025 ontvangen we de rente over 2024.

Balans	2024		2023	
Start	€	300.000	€	150.000
ZonSamen	€	-	€	150.000
Eind	€	300.000	€	300.000

In 2025 gaan we we nog eens €250k lenen.

De Windvogel

ZP Valgenweg Farmsum

- In 2023 hebben we 748,2k€ geïnvesteerd in het coöperatieve deel van ZP Valgenweg.
- Bij de aanschaf in 2023 was al bekend dat er nog een verlies in de BV zat. Dat is in 2023 genomen als verlies
- Eemsdelta Energiek (de lokale coöperatie) doet met ons mee en heeft in 2024 haar belang vergroot tot 80%. Daarvoor hebben we 399 k€ ontvangen.
- Coöperatieve ZP Valgenweg Farmsum heeft een 33,33% belang in de project BV (samen met Groningen Seaports en Wircom)

Resultaat	2024		2023	
ZP Valgenweg	(*)		€	-167.151

Balans	2024		2023	
Start	€	580.957	€	-
ZP valgenweg	€	-398.865	€	748.108
Aandeel resultaat	(*)		€	-167.151
	€	182.092	€	580.957

(*) Resultaat 2024 is nog niet bekend. Verwacht wordt een plus van +/-16K€

Amstel BatterEi

- In 2024 is de Windvogel samen met Emmett Green gestart met de ontwikkeling van onze batterij.
- Deze is april 2025 in bedrijf genomen en heeft inmiddels een netto omzet van 25k€ in de eerste twee maanden.

Resultaat	2024		2023	
Amstel BatterEi	€	-13.647	€	-

Balans	2024		2023	
Start	€	-	€	-
Aandeel Amstel BatterEi	€	140.000	€	-
CumPref aandeel	€	1.458.398	€	-
Aandeel in het resultaat	€	-13.647	€	-
Eind	€	1.584.751	€	-

De Windvogel heeft 50,2% van de aandelen

Projecten: Amsterdam Wind en Rijnenburg-Utrecht

- De projecten in Amsterdam en Utrecht-Rijnenburg zitten nog in de voorbereidingsfase.
- Rijnenburg loopt redelijk goed: 3 van de 4 windmolens zijn vergund en hebben SDE. In 2025 zullen hier de eerste substantiële uitgaves verwacht worden.
- In Amsterdam loopt het project helaas slecht: Er zijn geen vergunningen afgegeven en er lopen enkele rechtszaken/bezwaren. De verwachting is dat dit project op korte termijn gaat stoppen. In 2025 heeft De Windvogel een overbruggingskrediet verstrekt van 80k€ om de lopende kosten/activiteiten te kunnen afronden. Waarschijnlijk wordt dit door de gemeente terugbetaald.

Resultaat	2024	2023
Rijnenburg Utrecht	(*)	€ -
Kosten eigen uren	€ -19.515	€ -18.644
Amsterdam Wind	€ -18.348	
Kosten eigen uren	€ -15.183	€ -18.718
	€ -53.046	€ -37.363

Balans	2024	2023
Start	€ 125	€ -
Kapitaal Rijnenburg Utrecht	€ 5.000	€ 125
Aandeel resultaat	(*)	€ -
	€ 5.125	€ 125

(*) Nog niet bekend

Balans	2024	2023
Start	€ 39.895	€ 11.885
Kapitaal Amsterdam Wind		€ 28.010
Aandeel resultaat	€ -18.348	€ -
	€ 21.547	€ 39.895

De Windvogel

Kosten overig

- De uren kosten zijn gestegen omdat we het projectbureau in 2024 met twee externen (0,4 FTE) hebben uitgebreid, om meer projecten te kunnen oppakken.
- Advieskosten vallen in 2024 erg mee: Het advies werk loopt in 2024 vooral via de deelnemingen.
- In de Uren declaraties zit in 2023 een plus van 102k€ aan projecten doorbelasten uren (Oeverwind en Amsterdam Wind). In 2024 was dit niet van toepassing (Oeverwind: was al operationeel. In Amsterdam wind loopt alles nu via de deelneming).

Kosten	2024		2023	
Personeelskosten	**€**	**-77.678**	**€**	**-64.498**
Huisvestingskosten	**€**	**-2.818**	**€**	**-1.812**
Verkoopkosten	**€**	**-3.786**	**€**	**-1.538**
Kantoorkosten	**€**	**-60.387**	**€**	**-60.290**
IT Kosten	€	-21.927	€	-16.733
Drukwerk	€	-13.637	€	-17.084
Algemene Kosten	**€**	**-207.113**	**€**	**-124.173**
Uren declaraties (*)	€	-168.763	€	-107.234
Advieskosten (**)	€	-6.881	€	-72.382
Uren doorbelsting 2023			€	102.513
	€	**-351.781**	**€**	**-252.310**

(*) In 2023 zit er een plus van 100k€ aan doorbelaste uren kosten (Project uren Oeverwind Vlaardingen & Amsterdam Wind)

(**) Een deel van de advieskosten is ook in de uren verantwoording geboekt

De Windvogel

Uren kosten

- Overzicht gedeclareerde uren 2024.

Groep	Project	Uur 2024	Uur 2023	bedrag 2024	bedrag 2023
⊞ Administratie		795	826	€ 21.585	€ 18.274
⊞ Bestuur		239	305	€ 685	€ 92
⊞ PR/publiciteit		89	125	€ 2.775	€ 3.310
⊞ Technisch beheer (Molens)		95	93	€ 6.750	€ 2.818
⊞ Projecten generiek		639	217	€ 37.075	€ 6.102
⊟ Projecten B Aanloop	A28	25	38	€ 625	€ 938
	Amstelvogel II	63	42	€ 2.820	€ 1.063
	Batterij Oeverwind	10		€ 1.109	
	Diemen	50	13	€ 1.421	€ 330
	Kempenstroom	2		€ 60	
	Lage Weide	3		€ 290	
	Menterwolde		1		€ 25
	Montfoort	4		€ 120	
	Nijkerk	129	56	€ 4.135	€ 1.400
	OER A28	121		€ 3.846	
	Oeverwind II	24		€ 1.425	
	Oudewater	39		€ 1.213	
	Utrecht stad	3		€ 75	
	Veenwind	42		€ 4.859	
	Wageningen	81		€ 3.224	
	WP Nijkerk	1		€ 115	
Projecten B Aanloop Total		596	149	€ 25.335	€ 3.755
⊟ Projecten A Realisatie	Amstelvogel	2		€ 220	
	Amsterdam Wind	172	372	€ 15.183	€ 18.718
	Batterij Amstelvogel	133	147	€ 7.888	€ 7.452
	Bodegraven-Reeuwijk	25	6	€ 2.359	€ 313
	Delfzijl-Valgenweg	41	85	€ 2.577	€ 4.733
	Drentse Monden	9	6	€ 540	€ 300
	Oeverwind	136	303	€ 8.315	€ 16.186
	Oeverwind II	231		€ 15.208	
	ONS onze Noordzee Stroom	3		€ 180	
	Soesterwijkwiek	16		€ 1.360	
	Utrecht		371		€ 18.644
	Utrecht Rijnenburg	336		€ 19.515	
	Vlaardingen		102		€ 5.312
	Waddinxveen	6	1	€ 374	€ 25
	Zeewolde	3	2	€ 180	€ 100
	ZonSamen	11	22	€ 660	€ 1.100
Projecten A Realisatie Total		1.123	1.417	€ 74.558	€ 72.883
Grand Total		3.575	3.129	€ 168.763	€ 107.234

De Windvogel

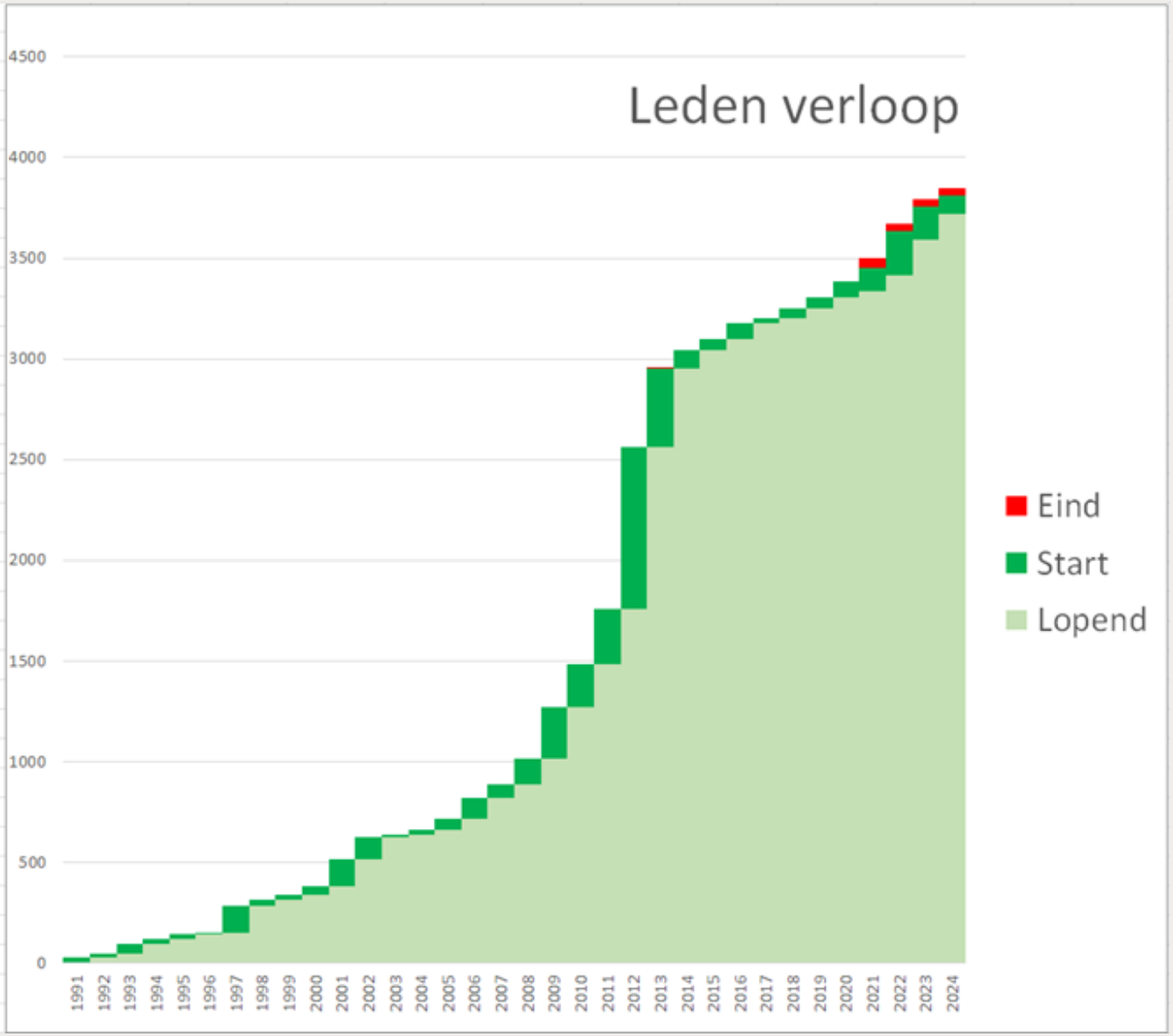
Leden

Leden kapitaal	label	2024		2023	
Inschrijfgeld	Begin jaar	€	187.650	€	181.800
	Delta	€	2.950	€	5.900
	Einde jaar	€	190.600	€	187.700
Participaties	Begin jaar	€	6.382.572	€	6.319.755
	Bijgestort	€	974.305	€	165.605
	Terugbetaald	€	-92.378	€	-102.787
	Einde jaar	€	7.264.499	€	6.382.572
Oude leningen	Begin jaar	€	953.768	€	955.788
	Delta	€	-25.415	€	-2.020
	Einde jaar	€	928.352	€	953.768
Totaal rentedragend		€	8.192.851	€	7.336.340
Rente percentage			5%		6%
Rente uitkering		€	387.354	€	434.934

De Windvogel

Leden verloop

Jaar	Lopend	Gestart	Gestopt	Totaal
1991	0	28		28
1992	28	22		50
1993	50	47		97
1994	97	26		123
1995	123	24		147
1996	147	5		152
1997	152	134		286
1998	286	30		316
1999	316	22		338
2000	338	46		384
2001	384	132		516
2002	516	110		626
2003	626	15		641
2004	641	22		663
2005	663	56		719
2006	719	104		823
2007	823	67		890
2008	890	127		1017
2009	1017	255		1272
2010	1272	215		1487
2011	1487	272		1759
2012	1759	802		2561
2013	2561	393	-1	2953
2014	2953	92		3045
2015	3045	52		3097
2016	3097	81		3178
2017	3178	24		3202
2018	3202	50		3252
2019	3252	52		3304
2020	3304	81		3385
2021	3336	115	-50	3401
2022	3412	223	-38	3597
2023	3594	160	-41	3713
2024	3722	91	-32	3781



De Windvogel

Jaarcijfers 2024 balans (Hoofdpunten)

Balans (Beknopt)	2024	2023	Delta
Activa	€ -10.357.171	€ -9.093.624	
Molens	€ -11.000	€ -52.393	€ 41.393
Deelnemingen	€ -8.176.661	€ -6.933.031	€ -1.243.630
Oeverwind	€ *-2.968.268*	€ *-2.869.098*	€ *-99.170*
Amstel BatterEi	€ *-1.584.751*		
DEE	€ *-1.993.011*	€ *-1.993.011*	€ *-*
Zeewolde	€ *-1.117.563*	€ *-1.149.945*	€ *32.382*
Utrecht - Rijenburg	€ *-5.125*	€ *-125*	€ *-5.000*
Amsterdam Wind	€ *-25.851*	€ *-39.895*	€ *14.044*
Coöperatieve ZP Valgenweg Farsum (BVO)	€ *-182.093*	€ *-580.957*	€ *398.865*
ZonSamen	€ *-300.000*	€ *-300.000*	€ *-*
Duitse Deelnemingen	€ -405.993	€ -534.902	€ 128.909
Kleine projecten	€ -135.179	€ -79.178	€ -56.001
Liquide midelen	€ -1.628.338	€ -1.494.119	€ -134.219
Passiva			
Leden	€ 8.770.805	€ 7.907.907	€ 862.898
Participaties	€ *7.264.499*	€ *6.382.513*	€ *881.986*
Oude Leningen	€ *928.352*	€ *953.768*	€ *-25.415*
Inschrijfgeld leden	€ *190.600*	€ *187.700*	€ *2.900*
Rente uitkering	€ *387.354*	€ *434.934*	€ *-47.580*

De Windvogel

Omdat dit overzicht alleen de belangrijkste items laat zien is deze niet in balans.
Zie de jaarrekening voor de complete balans.

Voorstellen m.b.t. de jaarrekening

- Goedkeuring Jaarrekening 2024
- Decharge Bestuur over 2024
- Bestemming resultaat naar Exploitatie saldi
- Rente voorstel: 5%
- Ruimte voor terugbetalingen participaties 350.000

(mits) goedgekeurd op de ALV van 14 juni 2025

De Windvogel

Bestuursvergoeding nieuwe governance

Categorie		Nieuwe Governance	FTE nieuw		2024	FTE 2024
Bestuursvergoedingen (Bestuur & Administratie)	€	22.500	0,6	€	24.175	0,6
Uitvoerende vergoedingen						
Bestuurskosten project uitvoerend				€	47.693	0,6
Directie vergoedingen	€	164.705	1,4			
Projectleiding (Intern+Extern)	€	96.485	1,2	€	146.382	1,2
	€	283.690	3,2	€	218.251	2,4
Verschil t.o.v. 2024	*€*	*65.439*				

Alle bedragen zijn inclusief werkgeverslasten

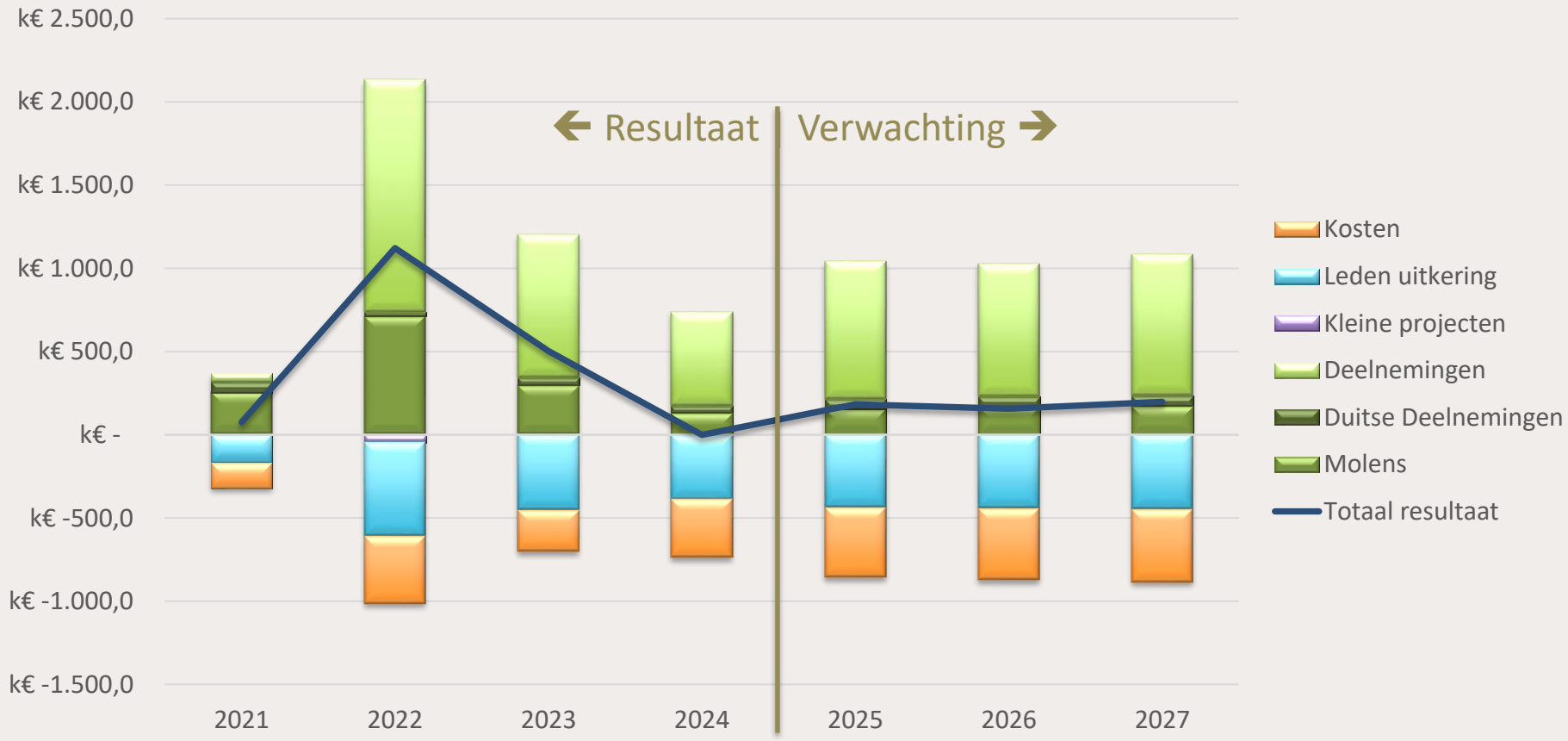
De nieuwe governance kost zo'n 65k€ meer per jaar. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Uitvoerende project taken verschuiven van bestuursleden naar directie leden. De directie komt in loondienst en krijgt een vaste vergoeding gebaseerd op ongeveer €58 per uur.
- Het directie heeft meer ruimte om de projectsturing en projectrapportages te professionaliseren
- Er is een verschuiving van externe naar interne projectleiding.

De Windvogel

Meerjarenbegroting (& resultaat afgelopen jaren)

(incl. extra governance kosten)



De komende jaren verwacht ik een resultaat van 180k€ winst (na uitbetaling rente)

De Windvogel