

2023



Coöperatieve vereniging 'De Windvogel'
Jaarrekening 2023



Jaarcijfers 2023: beoordeling door accountant

Aalsmeer, 14 juni 2024

Onze conclusie:

Wij hebben de jaarrekening van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. te Leidschendam over 2023 beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. per 31 december 2023 en van het resultaat over 2023 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW Richtlijn RJ-620 Coöperaties.

Torox Audit B.V.

Was getekend

T.G. Gertzen MSc RA



Jaarcijfers 2023

- Het gaat zeer goed met De Windvogel:
 - We hebben 2023 met ruim 500k winst afgesloten.
 - We kunnen 1% extra bonus rente uitkeren boven op de 5% uit het prospectus
(Onder voorwaarde dat de ALV akkoord gaat met het voorstel)
 - Hiermee kan de Windvogel ook dit jaar extra investeringen doen in duurzame opwek en andere ontwikkelingen.
 - In de volgende pagina's wordt e.a. toegelicht

Jaarcijfers 2023 & Opwek

Resultaat	2023		2022	
Molens	k€	296,4	k€	709,9
Duitse Deelnemingen	k€	45,9	k€	27,6
Deelnemingen				
Oeverwind	k€	374,5	k€	-521,3
DEE	k€	262,5	k€	1.650,9
Zeewolde	k€	371,1	k€	273,7
Amsterdam Wind	k€	17,3	k€	-
Utrecht - Rijenburg	k€	-	k€	-8,2
Coöperatieve ZP Valgenweg Farsum (BVO)	k€	-167,2	k€	-
Kleine projecten	k€	-0,4	k€	-46,5
Kosten	k€	-252,3	k€	-408,4
Rente uitkering	k€	-451,7	k€	-561,4
Overig	k€	7,0	k€	4,7
	k€	503,1	k€	1.121,0

Opwek-MWh	2023		2022	
Molens		6.576		5.580
Duitseland		393		469
DEE		11.841		10.972
Zeewolde		7.272		5.171
Oeverwind		5.981		-
Totaal Opwek		32.063		22.192

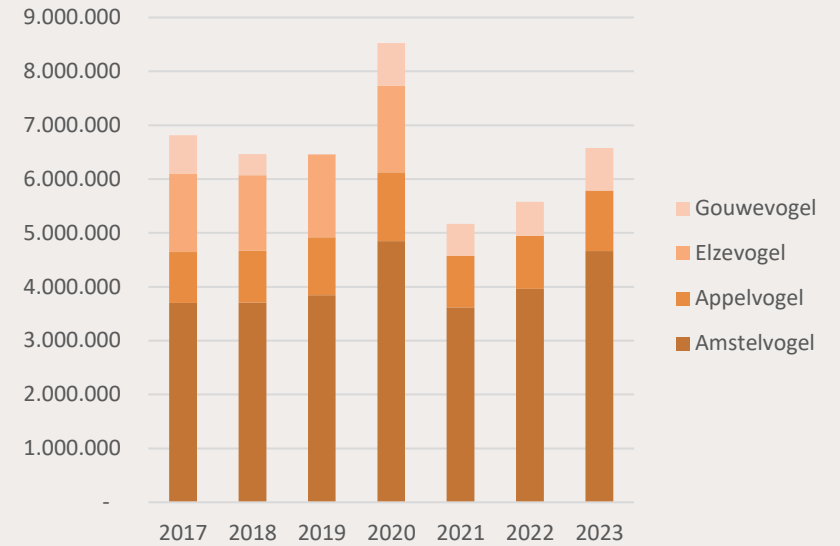
Jaarcijfers 2023 balans (Hoofdpunten)

Belangrijkste activa		2023		2022	
Molens	k€	-52,4	k€	-93,8	
Duitse Deelnemingen	k€	-534,9	k€	-603,2	
Deelnemingen	k€	-6.933,0	k€	-6.409,9	
Oeverwind	k€	-2.869,1	k€	-2.494,6	
DEE	k€	-1.993,0	k€	-3.173,0	
Zeewolde	k€	-1.149,9	k€	-580,4	
Utrecht - Rijenburg	k€	-0,1	k€	-	
Amsterdam Wind	k€	-39,9	k€	-11,9	
Coöperatieve ZP Valgenweg Farsum (BVO)	k€	-581,0	k€	-	
ZonSamen	k€	-300,0	k€	-150,0	
Kleine projecten	k€	-125,3	k€	-102,5	
Liquide	k€	-1.494,1	k€	-1.553,4	
Total	€	-9.139,7	€	-8.762,8	

Belangrijkste Passiva		2023		2022	
Exploitatiesaldi	k€	1.575,7	k€	1.072,8	
Inleggeld leden	k€	187,7	k€	181,8	
Eigenvermogen	k€	1.763,4	k€	1.254,6	
Participaties	k€	6.382,5	k€	6.319,8	
Oude Leningen	k€	953,8	k€	955,8	
Schuld aan leden	k€	7.336,3	k€	7.275,6	
Totaal	k€	9.099,7	k€	8.530,2	

Onze molens

- De productie ligt een klein beetje hoger dan 2022
- Echter de energieprijzen liggen in 2023 veel lager. Daarom is het resultaat gehalveerd.
- Gouwevogel is bijna afgeschreven, nog een jaar



Resultaat	2023			2022		
	Gouwevogel	Amstelvogel	Appelvogel	Gouwevogel'	Amstelvogel'	Appelvogel'
Opbrengst	k€ 79,0	k€ 318,5	k€ 70,3	k€ 70,0	k€ 645,1	
Kosten	k€ -24,0	k€ -77,8	k€ -39,2	k€ -14,4	k€ -74,3	
Cashflow	k€ 55,0	k€ 240,7	k€ 31,1	k€ 55,6	k€ 570,8	k€ -
Afschrijving	k€ -30,4	k€ -	k€ -	k€ -30,4	k€ -	
Resultaat	k€ 24,6	k€ 240,7	k€ 31,1	k€ 25,2	k€ 570,8	k€ -
Totaal	k€ 296,4			k€ 596,0		

Molen-MWh	2023	2022
Amstelvogel	4664	3962
Appelvogel	1121	985
Gouwevogel	791	633
Total	6576	5580

Balans	2023			2022		
	Gouwevogel	Amstelvogel	Appelvogel	Gouwevogel'	Amstelvogel'	Appelvogel'
Begin	k€ -60,8	k€ -	k€ -33,0	k€ -91,2	k€ -	k€ -53,3
Afschrijving/Delta	k€ 30,4	k€ -	k€ 11,0	k€ 30,4	k€ -	k€ 20,3
Eind	k€ -30,4	k€ -	k€ -22,0	k€ -60,8	k€ -	k€ -33,0
Total	k€ -52,4			k€ -93,8		k€ -66,0

Duitse zonneparken

- In 2023 hebben de Duitse deelnemingen goed gedraaid. Het resultaat is bijna twee keer zo groot.
- In Dahlia is schuld aan de bank (41k€) helemaal afbetaald.

Resultaat	2023	2022
Resultaat Plusenergie	k€ 31,6	k€ 8,7
Resultaat Dahlia	k€ 29,6	k€ 13,8
Resultaat Sonnevogel	k€ -15,3	k€ 5,2
Total	k€ 45,9	k€ 27,7

Balans	2023	2022
Plusenergie	k€ -220,1	k€ -262,7
Dahlia	k€ -258,2	k€ -268,6
Sonnevogel	k€ -56,6	k€ -71,9
Total	k€ -534,9	k€ -603,2

Opwek-MWh	2023	2022
Albers	91	96
Gelsendienst	113	126
Scheuten	189	247
Total	393	469

Drenthe (HDEE)

- Het resultaat over 2023 is een stuk lager dan in 2022:
 - In 2022 is over 2 jaar rente over de cumprefs betaald.
 - In 2023 lagen de prijzen een stuk lager.
 - In 2023 is nog k€ 956.5 dividend uitbetaald over 2022 en deze is in de 2022 jaarrekening verwerkt. In 2024 is nog k€ 159.4 dividend uitbetaald over 2023. Dit jaar heeft de accountant aangegeven dat dit niet meer verwerkt mag worden in 2023, maar verwerkt moet worden in het jaar waarin het besluit is gevallen. In 2022 is dat dus verkeerd geboekt.
- Ondanks deze verschillen t.o.v. 2022 geeft DEE een goede bijdrage aan ons resultaat

Opwek-MWh	2023	2022
DEE	222.999	206.626
Aandeel WV	11.841	10.972

We hebben een 5,31% belang in HDEE

Resultaat	2023		2022	
Rente CumPref A	k€	23,8	k€	77,5
Rente CumPref B	k€	144,0	k€	486,1
Dividend Certificaten	k€	94,6	k€	1.087,2
Total	k€	262,4	k€	1.650,8

Balans	Certificaten		CumPref A		CumPref B		Totaal	
Stand 01-01	k€	-88,0	k€	-328,5	k€	-1.800,0	k€	-2.216,5
Aflossing	k€	-	k€	23,5	k€	200,0	k€	223,5
Stand 31-12	k€	-88,0	k€	-305,0	k€	-1.600,0	k€	-1.993,0

WP Zeewolde

- In 2023 hebben we de eerste keer dividend ontvangen (295k€).
- Ook hebben we weer een rente uitkering gehad. Deze was lager doordat in 2022 over twee jaar rente is uitgekeerd, en omdat het resultaat iets minder was.
- Ons aandeel in WP Zeewolde is 0,79% (295 certificaten).
- In 2023 zijn we ook ingestapt in het Batterijpark Zeewolde (BPZ): We hebben 12 certificaten en een lening van 600k€ verstrekt (10% tot 20,5% per jaar) welke in de 10 jaar na de bouw periode wordt afgelost.

Productie MWh	2023	2022
WPZ (*)	924300	657300
Aandeel WV	7272	5171

(*) deze waarden komen uit App en zijn onnauwkeurig.

Resultaat	2023	2022
Dividend (*)	k€ 295,0	k€ -
Rente uitkering	k€ 76,1	k€ 273,7
Totaal	371,1	273,7

(*) Hierover is dividendbelasting verschuldigd

Balans	2023	2022
Start Zeewolde	k€ -580,4	k€ -579,1
Aflossing leningen WPZ	k€ 31,7	k€ -1,3
Certificaten BPZ	k€ -1,2	
Lening BPZ	k€ -600,0	k€ -
Total	k€ -1.149,9	k€ -580,4

Oeverwind Vlaardingen

- In 2023 zijn de twee molens gebouwd en 19 december 2023 was de take-over.
- Eind 2022 hadden wij 99% van de aandelen. In 2023 gaat dat terug naar 74,88% door een extra aandelen uitgifte en de overname van 5000 aandelen door de VEC.
- In 2023 hebben we alle bouwkosten geactiveerd (en zitten dus niet in het resultaat). Vanaf 15 oktober zijn de molens gaan draaien gedurende de test periode. Daarmee hebben we in 2023 al zo'n 375k€ opbrengst gehad. Gezien het verlies van 2022 is besloten om nog geen dividend uit te keren. Wel is er een management fee van 8K gefactureerd.
- We verwachten dat de molens in 2024 dividend gaan opleveren.

Balans	2023		2022	
Stand 1-1	k€	-2.494,6	k€	-10,0
Storting	k€	-500,0	k€	-3.000,0
Verkoop aan VEC	k€	500,0		
Aandeel in Resultaat	k€	-374,5	k€	515,4
	k€	-2.869,1	k€	-2.494,6

Resultaat	2023		2022	
Dividend	k€	-	k€	-
Resultaat in deelneming	k€	374,5	k€	-515,4
Total	k€	374,5	k€	-515,4

Opwek MWh	2023	2022
WTG1	2992	
WTG2	2989	
	5981	0

Overige investeringen

ZonSamen

- In 2022 hadden we al 150k€ geleend aan de coöperatie ZonSamen. Daar is in 2023 nog eens 150k€ bijgekomen.
- In 2024 is de rente over 2022 en 2023 uitgekeerd.
- Zuidenwind doet met een gelijke inleg mee in ZonSamen.

Balans	2023	2022
Start	k€ -150,0	k€ -
Delta	k€ -150,0	k€ -150,0
Eind	k€ -300,0	k€ -150,0



BVO ZP Valgenweg Farmsum

- In 2023 hebben we 748,2k€ geïnvesteerd in Valgenweg.
- Omdat er in de opstart fase al in de BVO schulden waren opgebouwd, wisten we al dat we dit verlies moesten nemen bij deze overname. Dit verlies was uiteindelijk slechts 167,2k€
- Eemsdelta Energiek (de lokale coöperatie) doet met ons mee en zal in 2024 haar belang vergroten tot 80%.
- BVO ZP Valgenweg Farmsum heeft een 33,33% belang in de project BV (samen met Groningen Seaports en Wircom)

Balans	2023	2022
Start	k€ -	k€ -
Koop aandeel	k€ -748,2	k€ -
Aandeel resultaat	k€ 167,2	k€ -
Eind	k€ -581,0	k€ -

Resultaat	2023	2022
Dividend	k€ -	k€ -
Aandeel resultaat	k€ -167,2	k€ -
Resultaat	k€ -167,2	k€ -

Kosten

- Overzicht van de kosten
- Huisvesting is minder doordat we geen gebouw meer huren.
- Advieskosten vallen in 2023 erg mee.
- In de bestuursuren zit een plus van 100k€ aan projecten doorbelasten uren (ook nog uren uit 2022)

Overzicht kosten	2023	2022
Personeels kosten	k€ -64,5	k€ -35,2
Huisvestingskosten	k€ -1,8	k€ -6,2
Kantoor Kosten	k€ -61,8	k€ -58,9
IT Kosten	k€ -16,7	k€ -17,1
Drukwerk	k€ -17,1	k€ -20,5
Algemene Kosten	k€ -124,2	k€ -308,1
Uren declaraties	k€ -4,7	k€ -93,9
Advieskosten	k€ -72,4	k€ -181,8
Total	k€ -252,3	k€ -408,4

Advieskosten

- Advieskosten hebben meestal betrekking op projecten. Echter we nemen deze direct in de kosten op, als het project nog onzeker is.
- Helaas is het niet eenvoudig om hierdoor inzicht per project te hebben. Daarom heb ik met het administratie kantoor afgesproken op de administratie uit te breiden met een kostenplaatsen structuur. Helaas was het nog niet gelukt om dat in 2023 te configureren.
- Hieronder staan een overzicht per leverancier.
- In 2023 zijn minder kosten gemaakt omdat de projecten op een lager pitje stonden. De kosten van Oeverwind liepen niet via de Windvogel.

Leverancier	Toelichting	Bedrag
WV-207-Beer & Goed Teksten	Koosje communicatie	k€ -6,1
WV-218-Working Man Projects B.V.	Externe projectleider	k€ -53,3
WV-222-Olenz Notarissen	Notaris	k€ -2,7
WV-252-Verzuimteam.nl B.V.	Arbo dienst	k€ -0,3
WV-349-BUUB communicatie	Communicatie	k€ -1,4
WV-6-Esbro investment Group	Management duitse projecten	k€ -8,5
		k€ -72,4

Bestuurskosten

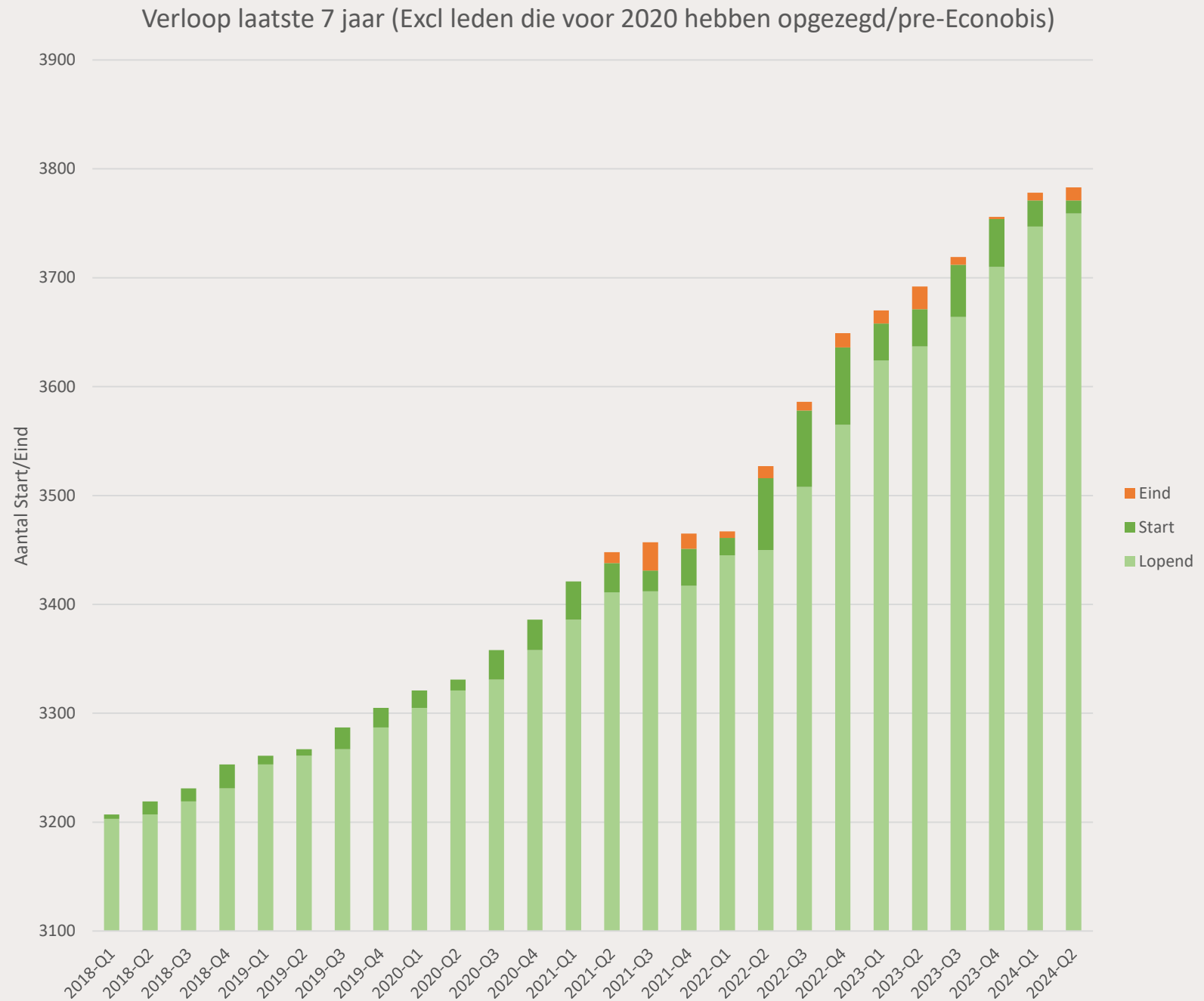
- Overzicht gedeclareerde uren 2023.
- In 2023 is voor 100k€ uren doorbelast aan projecten. Dit betrof ook nog uren uit 2022.

HoofdGroep	BronSubGroep	Uur		Bedrag			
		2023	2022	2023.	2022.		
Administratie		683	545	k€	-17,1	k€	-14,4
Bestuur		303	150	k€	-0,1	k€	-0,1
PR/publiciteit		125	107	k€	-3,3	k€	-2,7
Projecten A Realisatie	Amsterdam			2	k€	-	k€ -0,1
	Amsterdam Nijp	94	84	k€	-4,7	k€	-4,2
	Amsterdam Wind	278	6	k€	-14,0	k€	-0,3
	Batterij Amstelvo	147	9	k€	-7,5	k€	-0,5
	Bodegraven-Reeu	6	10	k€	-0,3	k€	-0,5
	Drentse Monden	6	31	k€	-0,3	k€	-1,9
	Utrecht	229	137	k€	-11,5	k€	-6,9
	Vlaardingen	287	204	k€	-15,5	k€	-10,3
	Vlaardingen PM	117	758	k€	-6,0	k€	-39,0
	Waddinxveen	1	1	k€	-0,0	k€	-0,0
	Zeewolde	2		k€	-0,1	k€	-
	ZonSamen	22	3	k€	-1,1	k€	-0,2
	Delfzijl	57		k€	-3,3	k€	-
	Delfzijl-Valgenwe	28		k€	-1,4	k€	-
	Utrecht Rijnenbur	142		k€	-7,1	k€	-
Projecten A Realisatie Total		1.415	1.245	k€	-72,9	k€	-63,9
Projecten B Aanloop	Amstelvogel II	42	14	k€	-1,1	k€	-0,4
	Amsterdam		30	k€	-	k€	-0,9
	Batterij		29	k€	-	k€	-0,8
	Diemen	13	15	k€	-0,3	k€	-0,4
	Nijkerk	56		k€	-1,4	k€	-
	Menterwolde	1		k€	-0,0	k€	-
	A28	38		k€	-0,9	k€	-
Projecten B Aanloop Total		149	87	k€	-3,8	k€	-2,4
Projecten Generiek		214	52	k€	-5,9	k€	-1,3
Technisch beheer (Molens)		90	29	k€	-2,6	k€	-0,8
Grand Total		2.976	2.214	k€	-105,6	k€	-85,6
Doorbelaste uren				k€	100,9	k€	-8,3
Totaal				k€	-4,7	k€	-93,9

Leden

		2023	2022
Inschrijfgeld leden	Begin jaar	k€ 181,8	k€ 172,6
	Delta	k€ 5,9	k€ 9,2
	Einde jaar	k€ 187,7	k€ 181,8
Participaties	Begin jaar	k€ 6.319,8	k€ 5.608,9
	Bij gestort	k€ 155,5	k€ 762,4
	Terug betaald	k€ -92,8	k€ -51,5
	Einde jaar	k€ 6.382,5	k€ 6.319,8
Oude Leningen	Begin jaar	k€ 955,8	k€ 980,2
	Bij gestort	k€ -2,0	k€ -24,4
	Einde jaar	k€ 953,8	k€ 955,8
Leden	Totale rentedragende inleg	k€ 7.336,3	k€ 7.275,6
Rente uitkering		k€ 434,9	k€ 560,7
	<i>Percentage</i>	6%	8%

Leden verloop



Voorstellen m.b.t. de jaarrekening



- Goedkeuring Jaarrekening 2023
- Decharge Bestuur over 2023
- Bestemming resultaat naar Exploitatie saldi
- Rente voorstel: $5\% + 1\% \text{ (Bonus)} = 6\%$

Goedgekeurd op de ALV van 22 juni 2024