

ALV 24-6-2023

# JAARCIJFERS 2022



## Jaarcijfers 2022: 20 juni 2023 beoordeling accountant

### Zirkzee Accountants:

Wij hebben de jaarrekening van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. te Reeuwijk over 2022 beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW Richtlijn RJ-620 Coöperaties.

*Zirkzee Audit BV*

*was getekend*

*drs. T.F.M. Wolsak RA*

- Het gaat zeer goed met De Windvogel:
  - We hebben 2022 met ruim 1 miljoen winst afgesloten.
  - We kunnen 3% extra bonus rente uitkeren boven op de 5% uit het prospectus (Onder voorwaarde dat de ALV akkoord gaat met het voorstel)
  - Hiermee kan de Windvogel extra investeringen doen in duurzame opwek en andere ontwikkelingen.
  - In de volgende pagina's wordt e.a. toegelicht

## Jaarcijfers 2022 & MWh's

Resultaat	2022	2021
Molens	€ 709.883	€ 254.019
Duitseland	€ 87.941	€ 93.709
DEE	€ 1.650.892	€ -
Zeewolde	€ 273.726	€ 50.656
Oeverwind	€ -515.422	€ -
Uren	€ -93.929	€ 3.575
Advies kosten	€ -171.733	€ -19.645
Overige kosten	€ -208.912	€ -138.274
Rente uitkering	€ -561.389	€ -168.068
Overig	€ -50.000	€ -660
<b>Total</b>	<b>€ 1.121.057</b>	<b>€ 75.312</b>

Opwek-MWh	2022	2021
Amstelvogel	3.962	3.617
Appelvogel	985	955
Gouwevogel	633	598
DL	469	435
DEE	11.533	-
Zeewolde	3.304	5.193
<b>Total</b>	<b>20.886</b>	<b>10.798</b>

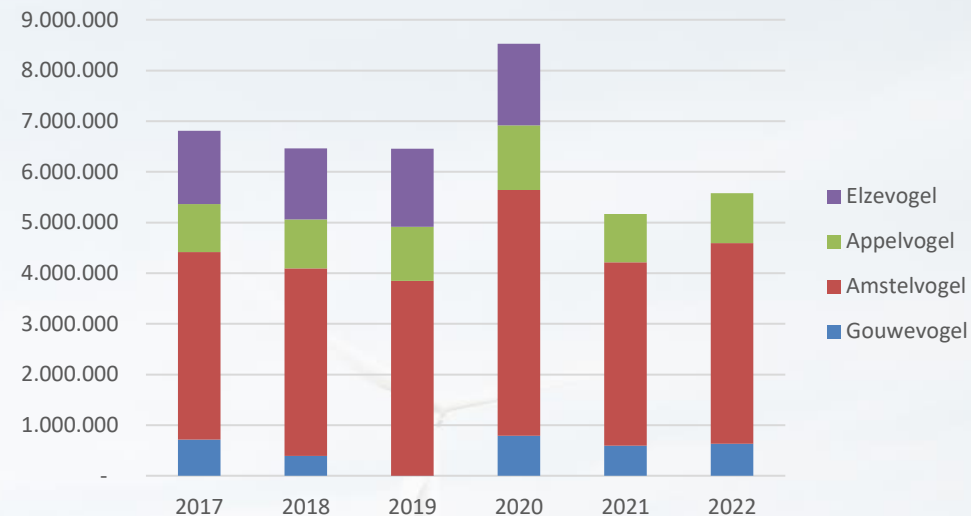
## Jaarcijfers 2022 balans (Hoofdpunten)

Belangrijkste Activa	2022	2021
Molens	€ 60.784	€ 100.455
Duitseland	€ 567.707	€ 540.061
DEE	€ 2.216.474	€ 2.439.937
Zeewolde	€ 580.410	€ 579.076
Oeverwind	€ 2.494.578	€ 10.000
Leningen	€ 175.312	€ 5.000
Liquide	€ 1.550.596	€ 2.328.920
<b>Total</b>	<b>€ 7.645.861</b>	<b>€ 6.003.449</b>

Inleg leden	2022	2021
Oude leningen	€ 955.788	€ 980.423
Participaties	€ 6.317.795	€ 5.609.356
<b>Total</b>	<b>€ 7.273.583</b>	<b>€ 6.589.778</b>

## Onze molens

- De productie ligt een klein beetje hoger dan 2021
- Echter de Energie prijzen liggen in 2022 veel hoger. Daarom is het resultaat bijna 3 maal hoger.
- Appelvogel is financieel afgeschreven. Alleen Gouwevogel nog 60K€.



Rubriek	2022			2021		
	Gouwevogel'22	Amstelvogel'22	Appelvogel'22	Gouwevogel'21	Amstelvogel'21	Appelvogel'21
Opbrengst	€ 69.998	€ 645.103	€ 148.479	€ 55.756	€ 284.389	€ 71.745
Kosten	€ -14.422	€ -74.342	€ -25.261	€ -17.016	€ -56.498	€ -19.593
Cashflow	€ 55.576	€ 570.761	€ 123.217	€ 38.741	€ 227.892	€ 52.152
Afschrijving	€ -30.391		€ -9.280	€ -30.391		€ -34.375
<b>Resultaat</b>	<b>€ 25.185</b>	<b>€ 570.761</b>	<b>€ 113.937</b>	<b>€ 8.350</b>	<b>€ 227.892</b>	<b>€ 17.778</b>
<b>Totaal</b>	<b>€ 709.883</b>			<b>€ 254.019</b>		

Molen-MWh	2022	2021
Amstelvogel	3962	3617
Appelvogel	985	955
Gouwevogel	633	598
<b>Total</b>	<b>5580</b>	<b>5170</b>

Rubriek	2022			2021		
	Gouwevogel'22	Amstelvogel'22	Appelvogel'22	Gouwevogel'21	Amstelvogel'21	Appelvogel'21
Begin	€ 91.175	€ -	€ 9.280	€ 121.566	€ -	€ 43.655
Afschrijving	€ 30.391	€ -	€ 9.280	€ 30.391	€ -	€ 34.375
Eind	€ 60.784	€ -	€ -	€ 91.175	€ -	€ 9.280

- In 2021 zijn de resultaat cijfers van de Duitse deelnemingen verkeerd overgenomen in de Windvogel boekhouding, en waren ze daarom te hoog.  
*(Ter vergelijking zijn de correcte waarden ook getoond)*
- In Dahlia is nog een kleine schuld aan de bank (41k€) die we in 2023 zullen hebben afbetaald.

Rubriek	2022	2021	2021 correctie
Management vergoeding	€ 35.000	€ 30.000	€ 30.000
Resultaat Plusenergie	€ 25.395	€ 37.428	€ 20.694
Resultaat Dahlia	€ 22.378	€ 29.940	€ 21.378
Resultaat Sonnevogel	€ 5.168	€ -3.659	€ -3.659
<b>Total</b>	<b>€ 87.941</b>	<b>€ 93.709</b>	<b>€ 68.413</b>

Balans	2022	2021
Plusenergie	€ 238.484	€ 229.822
Dahlia	€ 268.619	€ 254.803
Sonnevogel	€ 60.604	€ 55.436
<b>Total</b>	<b>€ 567.707</b>	<b>€ 540.061</b>

Opwek-MWh	2022	2021
Albers	96	94
Gelsendienst	126	123
Scheuten	247	218
<b>Total</b>	<b>469</b>	<b>435</b>

- In september 2022 zijn de molens opgeleverd
- DEE heeft over 2022 de eerste uitkeringen gedaan:
  - De uitgekeerde rente betreft een periode van bijna 2 jaar. Ook heeft de eerste aflossing plaats gehad.
  - Door de hele hogen prijzen in 2022 is ook het dividend erg hoog. Over 2023 zijn de prijzen alweer wat gedaald en is de verwachting minder hoog, maar nog steeds goed jaar verwacht.
- Met DEE verdubbeld de opwek die aan WV wordt toegerekend.
- We hebben een 5,31% belang

Opwek-MWh	2022
DEE	217.188
Aandeel WV	11.533

Rubriek	Certificaten	CumPref A	CumPref B	Totaal
Rente CumPref		€ 77.527	€ 486.137	€ 563.664
Dividend	€ 1.087.228			€ 1.087.228
<b>Total</b>				<b>€ 1.650.892</b>

Rubriek	Certificaten	CumPref A	CumPref B	Totaal
Inleg	€ 87.991	€ 351.946	€ 2.000.000	€ 2.439.937
Aflossing		€ 23.463	€ 200.000	€ 223.463
Stand 31-12	€ 87.991	€ 328.483	€ 1.800.000	€ 2.216.474



- In 2022 zijn de molens opgeleverd
- Zeewolde heeft over 2022 de eerste uitkeringen gedaan. Omdat de jaarcijfers bij Zeewolde nog door de bank moeten worden goedgekeurd, betreft het een tussentijdse dividend uitkering. In september volgt nog een definitieve uitkering.
- Over de twee leningen zijn de eerste aflossingen gedaan.
- Ons aandeel in WP Zeewolde is 0,79% (295 certificaten).

Rubriek	Certificaten	Ontwikkel lening	EC Lening	Totaal
Rente Bouw	€ -	€ 10.835	€ 21.529	€ 32.364
Rente Operationeel	€ -	€ 4.288	€ 6.555	€ 10.843
Dividend	€ 230.519			€ 230.519
<b>Total</b>	<b>€ 230.519</b>	<b>€ 15.124</b>	<b>€ 28.084</b>	<b>€ 273.726</b>

Rubriek	Certificaten	Ontwikkel lening	EC Lening	Totaal
Inleg	€ 21.859	€ 186.549	€ 370.668	€ 579.076
Rente Bouw		€ 10.835	€ 21.529	€ 32.364
Aflossing		€ 4.884	€ 26.146	€ 31.030
Stand 31-12	€ 21.859	€ 192.501	€ 366.050	€ 580.410

Productie	2022	2021
WPZ (*)	420000	660000
Aandeel WV	3304	5193

(\*) deze waarden komen uit App en zijn onnauwkeurig.

- In 2022 is de FC geweest. Vanaf dat moment is de boekhouding overgegaan naar de BV.
- De reeds gemaakte kosten die door de Windvogel waren betaald, zijn doorbelast.
- Eind 2022 hadden wij 99% van de aandelen. In 2023 gaat dat terug naar 87% door een extra aandelen uitgifte.
- Bij Oeverwind hebben we ervoor gekozen om sommige kosten niet te activeren, maar direct als kosten te boeken (Waar dit mag volgens de boekhoudregels). Dit zorgt ervoor dat we de eerste jaren wat minder belasting betalen.
- We verwachten dat de molens eind 2023 gereed zijn, en dat ze dan in 2024 dividend gaan opleveren.

Rubriek	2022
Stand 1-1	€ 10.000
Storting	€ 3.000.000
Aandeel in Resultaat	€ -515.422
Stand 31-12	€ 2.494.578

Rubriek	2022
Dividend	€ -
Resultaat in deelneming	€ -515.422
<b>Total</b>	<b>€ -515.422</b>

Kosten	2022	2021
Personeel	36,5K€	34,6 K€
Huisvesting	6,2K€	6,9 K€
Verkoop kosten	3,1K€	6,5 K€
Kantoor kosten	55,7K€	43,9 K€
<i>Waarvan: IT Kosten &amp; contributies &amp; drukwerk</i>	<i>16,6 K€</i>	<i>23,3K€</i>
	<i>15,4 K€</i>	<i>14,6 K€</i>
	<i>19,0 K€</i>	<i>2,9 K€</i>
Algemene kosten	372,9K€	59,8 K€
<i>Waarvan: Advies &amp; Uren declaraties</i>	<i>171,7 K€</i>	<i>19,6 K€</i>
	<i>93,9 K€</i>	<i>-3,5 K€</i>
Totaal	474,5K€	151,9 K€

- Advies kosten hebben meestal betrekking op projecten. Echter we nemen deze direct in de kosten op, als het project nog onzeker is.
- Helaas is het niet eenvoudig om hierdoor inzicht per project te hebben. Daarom heb ik met het administratie kantoor afgesproken op de administratie uit te breiden met een kostenplaatsen structuur.
- Hieronder staan een overzicht per leverancier.
- De kosten zijn veel hoger door de vele projecten die we inmiddels ontwikkelen.

Leverancier		Bedrag
	Diverse	€ -35.337
Bosch & van Rijn B.V.	Ingenieurs bureau voor diverse projecten	€ -31.915
C&B More	Belasting advies	€ -3.863
Esbro investment Group	Beheer Duitsland	€ -9.227
FIZ Advocaten	Juridisch advies	€ -1.733
HaskoningDHV Nederland B.V.	Ingenieurs bureau voor diverse projecten	€ -27.493
NewGround Law BV	Juridisch advies	€ -2.722
Verzuimteam.nl B.V.	ARBO dienst	€ -6.130
Vivant	Diverse	€ -600
Working Man Projects B.V.	Projectleider WOAN & Oeverwind	€ -52.715
<b>Grand Total</b>		<b>€ -171.733</b>

## Bestuurskosten

- Overzicht gedeclareerde uren 2022.
- Naast deze kosten zit er in 2022 ook nog €5.565 aan inhuur communicatie kosten.
- In de jaarrekening 2021 zitten nog zo'n 115k€ opbrengsten van doorbelaste kosten aan Oeverwind (bij FC).

HoofdGroep	BronSubGroep	Uur	Jaar	Bedrag		
		2022	2021	2022	2021	
⊕ Administratie			529	742 €	13.998 €	18.553
⊕ Bestuur			150	321 €	67 €	21
⊕ PR/publiciteit			107	126 €	2.732 €	4.955
⊖ Projecten A Realisatie						
	Amsterdam		2	€	100	
	Amsterdam Nijp		84	253 €	4.200 €	12.650
	Amsterdam Wind		6	€	329	
	Batterij Amstelvogel		9	€	450	
	Bodegraven-Reeuwijk		10	15 €	546 €	750
	Diemen			8	€	378
	Drentse Monden		31	27 €	1.935 €	1.672
	Groene Hart			6	€	150
	Utrecht		137	216 €	6.872 €	10.775
	Vlaardingen		204	470 €	10.260 €	23.965
	Vlaardingen PM		758	480 €	38.989 €	24.767
	Waddinxveen		1	4 €	25 €	100
	ZonSamen		3	€	150	
<b>Projecten A Realisatie Total</b>			<b>1245</b>	<b>1478 €</b>	<b>63.857 €</b>	<b>75.206</b>
⊖ Projecten B Aanloop						
	Amstelvogel II		14	90 €	430 €	2.281
	Amsterdam		30	53 €	878 €	1.326
	Barendrecht			2	€	50
	Batterij		29	€	753	
	Diemen		15	50 €	363 €	1.238
	Kaag&Braassem			1	€	25
	Leiderdorp			1	€	25
	Schiedam			25	€	620
	Schiedam, vijfsluizen			5	€	113
	Voorne-Putten [Nissewaard/Brielle]			8	€	200
	Westvoorne			3	€	75
	Zeist			6	€	150
<b>Projecten B Aanloop Total</b>			<b>87</b>	<b>243 €</b>	<b>2.423 €</b>	<b>6.102</b>
⊕ Projecten Generiek			52	63 €	1.326 €	1.695
⊕ Technisch beheer (Molens)			29	124 €	782 €	3.282
<b>Grand Total</b>			<b>2198</b>	<b>3096 €</b>	<b>85.185 €</b>	<b>109.815</b>

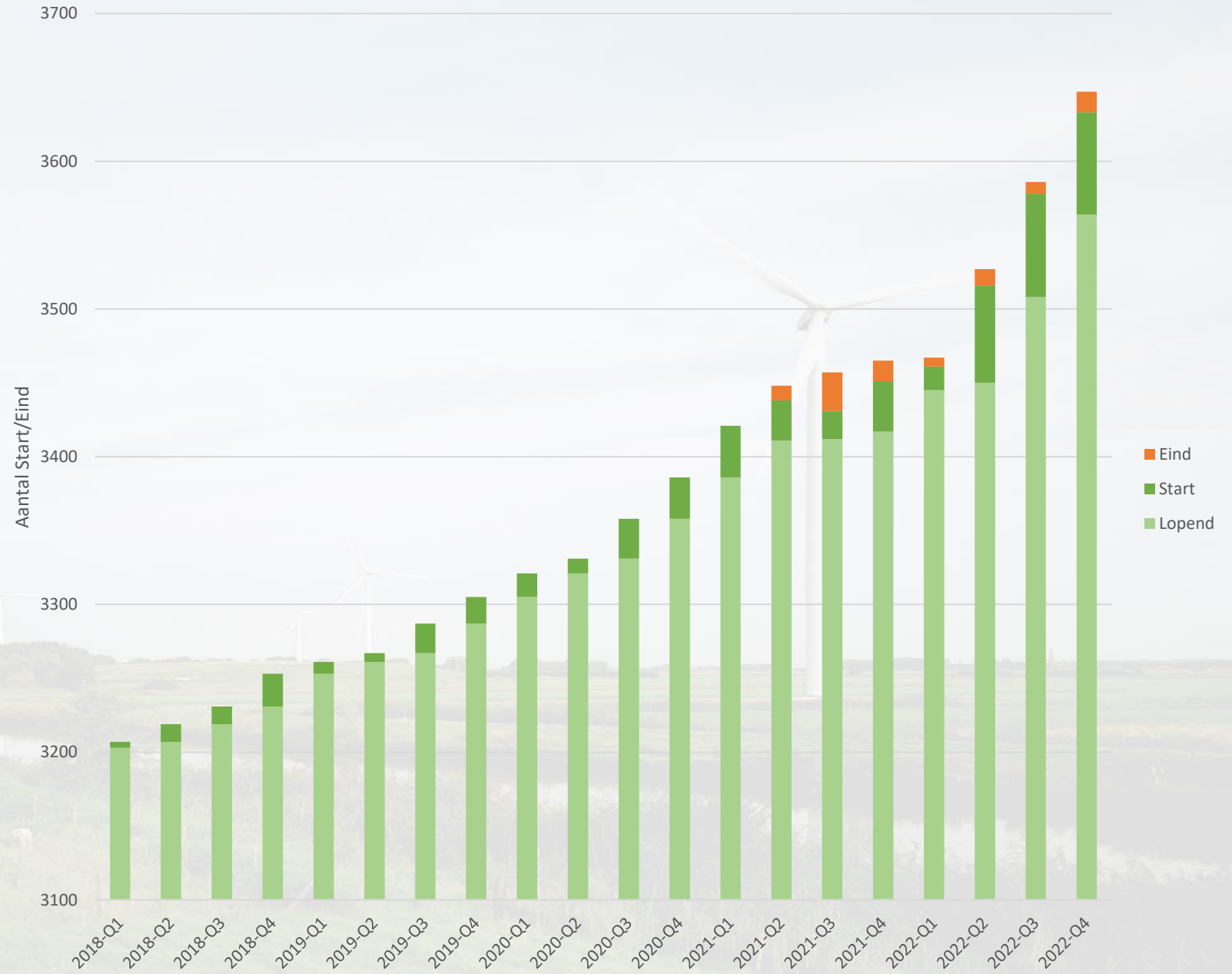
Leden stand					
Projectcode	Start	In	Uit	Delta	End
Inschrijfgeld	€ 172.600,00	€ 11.250,00	€ -2.050,00	€ 9.200,00	€ 181.800,00
Lening Oud	€ 980.422,63	€ 1.276,30	€ -25.911,14	€ -24.634,84	€ 955.787,79
Participatie	€ 5.609.355,84	€ 517.305,45	€ -52.589,23	€ 464.716,22	€ 6.074.072,06
Participatie 2022	€ 0,00	€ 243.723,36	€ 0,00	€ 243.723,36	€ 243.723,36

Rubriek	2022	2021
Rente	€ 561.389	€ 168.068
Procent	5%+3%	3%



## Leden verloop

Verloop laatste 5 jaar (Excl leden die voor 2020 hebben opgezegd/pre-Econobis)



- Goedkeuring Jaarrekening 2022
- Decharge Bestuur over 2022
- Bestemming resultaat naar Exploitatie saldi
- Rente voorstel:  $5\% + 3\% \text{ (Bonus)} = 8\%$

Goedgekeurd op de ALV van 24 juni 2023