

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

De Windvogel Participaties 2022

van Cooperatieve Vereniging tot Collectief bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A.



Dit document is opgesteld op **24-apr-2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De De Windvogel Participaties 2022 worden aangeboden door Cooperatieve Vereniging tot Collectief bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A.. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de De Windvogel Participaties 2022. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling is een landelijke burgercoöperatie die streeft naar een duurzame energievoorziening met windenergie en zonnenvelden. De burgercoöperatie bezit vier windturbines die mogelijk gemaakt zijn door leningen die onze leden verstrekken. Daarnaast hebben wij een gezamenlijke burgerwindmolen met Zuidenwind en Meerwind gebouwd, en bezitten we drie zonnedaken in Duitsland, vlak over de grens. De Windvogel telt momenteel meer dan 3300 leden.

De website van de aanbieder is **www.windvogel.nl**

U dient dit informatie document te lezen in samenhang met de bijlagen. Deze bijlagen maken integraal deel uit van dit informatie document. Voor leden van De Windvogel zijn deze bijlagen beschikbaar op de website van De Windvogel: www.windvogel.nl. Ze kunnen uiteraard ook bij De Windvogel worden opgevraagd.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligatie's etc.] is afhankelijk van de winst die [naam uitgevende

instelling] maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor [naam van de aanbieder/uitgevende instelling] mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's van de verschillende activiteiten van De Windvogel: ontwikkelrisico, bouwrisico, exploitatierisico, subsidierisico en samenwerkingsrisico
- Risico's van de Coöperatie structuur van De Windvogel: De Windvogel is een burgercoöperatie met maar één persoon in vaste dienst. De meeste werkzaamheden worden tegen kleine vergoeding als nevenactiviteit door de leden zelf gedaan. De Windvogel kan daarbij bogen op een breed netwerk en veel kennis en ervaring. De Windvogel is echter geen professionele organisatie zoals dat van een gewone onderneming kan worden verwacht.
- Risico's van de kenmerken van de Windvogel Participaties: de rente is variabel en wordt door de ALV vastgesteld, de looptijd is onbepaald, de ruimte voor terugbetaling is per jaar beperkt, Windvogel Participaties zijn beperkt verhandelbaar en de voorwaarden van Windvogel Participaties kunnen worden gewijzigd door de ALV.
- Algemene ondernemingsrisico's.

De Participaties zijn verhandelbaar op de website van De Windvogel. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw Participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De De Windvogel Participaties 2021 worden aangeboden aan **leden van de Windvogel**

De De Windvogel Participaties 2021 zijn geschikt voor beleggers die **de Coöperatieve doelstellingen van De Windvogel begrijpen en ondersteunen**.

De De Windvogel Participaties 2021 zijn niet geschikt voor beleggers die alleen geïnteresseerd zijn in het maximale rendement of diegene die het geld niet kunnen missen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **Participatie die de vorm heeft van een lening**.

De nominale waarde van de **Participaties** is 1 euro.

De intrinsieke waarde van de **Participaties** is niet van toepassing.

De prijs van de **Participaties** is 1 euro.

Deelname is mogelijk vanaf 50 euro.

De datum van uitgifte van de **Participaties** is **01-mei-2022**.

De looptijd van de **Participaties** is Onbepaald.

De rente op de Participaties is variabel. De Participaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **9**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten **per** participatie.

Bij verkoop van uw **Participaties** betaalt u **25 euro (indien verkocht aan ander Lid) / 0 euro (indien verkocht aan De Windvogel)** kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0 gebruikt om kosten af te dekken. 1 wordt geïnvesteerd in de gehele bedrijfsvoering van De Windvogel en daar binnen (maar niet uitsluitend) de grootschalige windparken: Windpark Zeewolde en Windpark De Drentse Monden en Oostermoer. Daarnaast voor reguliere kosten zoals onderhoud van bestaande molens. Zie ook het jaarverslag van De Windvogel.

Uw inleg behoort tot het vermogen van De Windvogel
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **8**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de [(**Participaties**

De uitgevende instelling is een **Coöperatie**, opgericht op 18-jun-1991 en gevestigd in **Leidschendam** onder het KvK-nummer **29037015** . Het adres van de uitgevende

instelling is Prins Johan Willem Frisolaan 166, Leidschendam. De website van de uitgevende instelling is www.windvogel.nl.

Contactpersoon: Frank Schoenmakers, email: penningmeester@windvogel.nl/ Telefoon 030 320 07 02

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **L. Clementine (voorzitter), M. Vogelesang (secretaris), F. Schoenmakers (penningmeester), R. Beijer, A. Jansen, H.J. Visser, G. Labaar, E.J. van Latum, Michiel Bron, Henderik Korterink, Kjell Schippers** [Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **De Windvogel is een landelijke burgercoöperatie die streeft naar een duurzame energievoorziening met windenergie en zonnevelden. De burgercoöperatie bezit vier windturbines die mogelijk gemaakt zijn door leningen die onze leden verstrekken. Daarnaast hebben wij een gezamenlijke burgerwindmolen met Zuidenwind en Meerwind gebouwd, en bezitten we drie zonnedaken in Duitsland, vlak over de grens. De Windvogel telt momenteel meer dan 3300 leden.**

+++++ Volgende passage is gedeltelijk identiek aan de voorgaande passages en zijn een onderdeel van de vaste AFM template en konden door een fout in de template niet volledig ingevuld worden of verwijderd worden.

++++++

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een Coöperatie, opgericht op **18-jun-1991** en gevestigd in Leidschendam onder het KvK-nummer **29037015** .. Het adres van de uitgevende instelling is (zie boven). De website van de uitgevende instelling is www.windvogel.nl

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door zie boven [Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: De Windvogel

De uitgevende instelling verhandelt de volgende niet van toepassing

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De Coöperatieve vereniging is voor 100% eigenaar van Stroomversnelling B.V. en voor 100% eigenaar van Der Sonnevogel GmbH, opgericht in november 2015, maar eerst in 2016 geformaliseerd via inschrijving in het Duitse Handelsregister. Ook is de Coöperatieve vereniging voor 70% eigenaar van Plusenergie GmbH & Co KG. Samen met het aandeel van Der Sonnevogel GmbH in deze KG (30%) bezit de Coöperatieve vereniging 100 % van de aandelen. De Coöperatieve vereniging is voor 86,8% eigenaar van Plusenergie Dahlia GmbH & Co KG. Samen met het aandeel van Der Sonnevogel GmbH in deze KG (12,2%) bezit de Coöperatieve vereniging 100% van de aandelen.

Overerige Deelnemingen:

Holding Duurzame Energieprod. Exloërmond B.V. (+/- 5%)

Windpark Zeewolde (+/- 0,5%)

Overwind Exploitatie BV (50%)

De CV De Windvogel b.a. is lid van de volgende organisaties op het gebied van windenergie

- REScoopNL, onderdeel van Organisatie voor Duurzame Energie (ODE);
- Organisatie voor Duurzame Energie (ODE) Windsectie;
- Nederlandse Wind Energie Associatie (NWEA);
- Vereniging Particuliere Windexploitatie (PAWEX);
- Vereniging Federatie Decentrale Duurzame Energie Nederland (E-decentraal);
- REScoopEU.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

De Windvogel is een landelijke burgercoöperatie die streeft naar een duurzame energievoorziening met windenergie en zonnenvelden. De burgercoöperatie bezit vier windturbines die mogelijk gemaakt zijn door leningen die onze leden verstrekken. Daarnaast hebben wij een gezamenlijke burgerwindmolen met Zuidenwind en Meerwind gebouwd, en bezitten we drie zonnedaken in Duitsland, vlak over de grens. De Windvogel telt momenteel meer dan 3300 leden.

Nadere informatie over de risico's

Uw inleg op Windvogel Participaties behoort tot het vermogen van De Windvogel. Schuldeisers van De Windvogel kunnen zich verhalen op dit vermogen. Uw inleg staat derhalve bloot aan alle risico's waar De Windvogel aan bloot staat. U krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). Uw vordering op De Windvogel kan worden achtergesteld ten opzichte van andere crediteuren van De Windvogel.

Besteding van de inleg

Uw inleg wordt voor een grootdeel besteed aan twee grootschalige windprojecten waar De Windvogel in participeert: Windpark Zeewolde en Windpark De Drentse Monden en Oostermoer. Deze projecten hebben een relatief laag risicoprofiel, daar het zo goed als zeker is dat deze projecten gerealiseerd gaan worden. De opbrengst van deze projecten is mede afhankelijk van de windoogst van de windparken. Deze kan van jaar tot jaar verschillen. Ook de marktprijs van duurzame stroom speelt een rol voor de opbrengst uit de windparken. Gedurende de eerste 15 jaren wordt het risico van een lage stroomprijs gemitigeerd dankzij de SDE-subsidies die voor beide windparken zijn toegekend. Deze subsidies zijn essentieel voor de rentabiliteit van beide windparken.

Risico's uit overige activiteiten

De werkzaamheid van De Windvogel is echter niet beperkt tot deelname in de twee genoemde grootschalige windparken. De Windvogel beheert ook haar bestaande windmolens en zonnedaken, en is betrokken in de ontwikkeling van nieuwe windparken. Een deel van de inleg zal ook hiervoor gebruikt worden. De opbrengsten uit deze activiteiten kunnen bijdragen aan het rendement dat over de Windvogel Participaties kan worden uitgekeerd. Deze, en andere activiteiten van De Windvogel kunnen echter ook ten koste gaan van de ruimte voor rente- en terugbetaling.

Gemengd risicoprofiel

De activiteiten van De Windvogel hebben uiteenlopende risicoprofielen. Dat komt doordat De Windvogel zich richt op zowel ontwikkeling als exploitatie van duurzame energieprojecten, en bovendien doordat veelal sprake is van intensieve samenwerking met andere partijen. Hierna bespreken we kort de risico's van de verschillende activiteiten van De Windvogel: ontwikkelrisico, bouwrisico, exploitatierisico, subsidierisico en samenwerkingsrisico.

- **Ontwikkelrisico**

Voorinvesteringen in nieuwe windprojecten zijn risicovol. De kans is immers aanwezig dat benodigde toestemmingen en vergunningen niet worden verkregen en dat het project zodoende niet door kan gaan. Om alle benodigde procedures te doorlopen moeten echter wel stevige kosten worden gemaakt. Het is niet ongebruikelijk dat ruim € 200.000 is geïnvesteerd voordat zeker is dat een klein windproject (van 3 molens bijvoorbeeld) kan doorgaan. Bij grotere windprojecten liggen de voorinvesteringen zelfs vele malen hoger. De hoge kosten en het grote risico dat daarbij genomen wordt is veelal een reden voor samenwerking en kostendeling.

De Windvogel blijft gericht op projectontwikkeling en blijft zich zodoende blootstellen aan ontwikkelrisico. Dit risico wordt overigens gemitigeerd door investeringsbeslissingen telkens af te wegen tegen de kans op succes, en -zo mogelijk- door kostendeling met samenwerkingspartners.

- **Bouwrisico**

Ook de bouw van windmolens kent risico's, zoals vertraging en kostenoverschrijding bijvoorbeeld door onvoorziene technische of bouwkundige complicaties.

Bij Windpark De Drentse Monden en Oostermoer is er een bijzondere kans op vertraging en kostenoverschrijding. Dit houdt verband met de eisen die aan dit windpark worden gesteld vanwege de nabijheid van een radiotelescoop (Westerbork). Vooreerst zal er (in 2019) één windmolen worden gebouwd om de invloed van deze molen op de radiotelescoop te meten. Zonodig zullen er extra maatregelen worden getroffen om elektromagnetische verstoring van de radiotelescoop weg te nemen. Dit kan tot gevolg hebben dat de kosten van het windpark hoger uitvallen en dat het langer duurt voordat het windpark stroom gaat opwekken.

- **Exploitatierisico**

Als de bouw is afgerond begint de exploitatie van de windmolen. Ook dan zijn er risico's zoals tegenvallende windoogst of stroomopbrengst. Het kan minder waaien dan verwacht, en de molen kan door mankementen zelfs stil komen te staan.

- **Subsidierisico**

Zon- en windprojecten zijn afhankelijk van subsidie. Daarbij bestaat het risico dat subsidie niet verkregen wordt, of wordt teruggevorderd indien niet wordt voldaan aan de subsidievoorschriften. Ook kan het zijn dat een

subsidieregeling vervalt. Het wegvallen van subsidie heeft verstrekken gevolgen voor de rentabiliteit van desbetreffend project.

- **Samenwerkingsrisico**

Nagenoeg alle projecten van De Windvogel gaan in samenwerking met andere partijen. Daarbij wordt gewerkt op basis van gelijkwaardigheid. Veelal heeft De Windvogel geen controlerend belang. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van De Windvogel.

Intrinsieke motivatie en vrijwilligheid

De Windvogel is een burgercoöperatie met maar één persoon in vaste dienst. De meeste werkzaamheden worden tegen kleine vergoeding als nevenactiviteit door de leden zelf gedaan. De Windvogel kan daarbij bogen op een breed netwerk en veel kennis en ervaring. De Windvogel is echter geen professionele organisatie zoals dat van een gewone onderneming kan worden verwacht. Er heerst een hoge mate van vrijwilligheid en intrinsieke motivatie. Bovendien zijn de leden via de algemene ledenvergadering bij de besluitvorming betrokken. Dit brengt kansen met zich mee, bijvoorbeeld doordat De Windvogel veelal niet wordt gezien als concurrent maar als loyale samenwerkingspartner. Anderzijds is het een extra risico, daar De Windvogel minder scherp opereert en calculeert dan een commercieel bedrijf met beroepskrachten. Het kan voorkomen dat bij besluitvorming binnen De Windvogel de maatschappelijke wenselijkheid zwaarder weegt dan koele berekening. Ook kan het zijn dat besluitvormingsprocessen trager lopen dan in een commerciële top-down organisatie.

Zie in dit verband ook het ondernemingsplan 2019 dat als bijlage 5 aan dit informatiememorandum is gehecht. Daarin wordt het karakter van De Windvogel als burgercoöperatie nader getypeerd.

Kenmerken van Windvogel Participaties

Windvogel Participaties hebben enkele bijzondere kenmerken: de rente is variabel, de looptijd is onbepaald, de ruimte voor terugbetaling is beperkt, Windvogel Participaties zijn beperkt verhandelbaar en de voorwaarden van Windvogel Participaties kunnen worden gewijzigd.

- **Variabele rente**

De rente op Windvogel Participaties wordt jaarlijks vastgesteld door de ledenvergadering. De ledenvergadering kan besluiten tot een rente die lager is dan verwacht. De rente kan zelfs op nihil worden gesteld.

De in dit informatiememorandum genoemde rentes betreffen prognoses. De daadwerkelijke rente met betrekking tot enig jaar wordt achteraf door de algemene vergadering vastgesteld. Dit met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van De Windvogel. De algemene ledenvergadering is bevoegd de rente op nihil te stellen.

- **Onbepaalde looptijd**

Windvogel Participaties hebben geen vaste einddatum en worden derhalve niet automatisch afgelost. In principe bepaalt De Windvogel wanneer de Windvogel Participaties kunnen worden afgelost. Daarbij zal rekening worden gehouden met de financiële positie van De Windvogel en de financieringsbehoefte van De Windvogel. Besluiten hierover worden voorgelegd aan de algemene ledenvergadering.

U kunt wel een verzoek tot terugbetaling doen zoals voorzien in het participatiereglement. De ledenvergadering stelt jaarlijks vast welk bedrag er in totaal beschikbaar is voor terugbetaling van participaties. Indien de vastgestelde totale ruimte voor terugbetaling onvoldoende is om alle verzoeken tot terugbetaling te honoreren, kan het zijn dat uw verzoek niet gehonoreerd wordt. In principe wordt uw verzoek dan doorgeschoven naar het volgende jaar. Dit kan evenwel betekenen dat er niet of pas veel later zal worden afgelost.

- **Beperkte ruimte voor terugbetaling**

Elk jaar wordt door de algemene ledenvergadering de ruimte vastgesteld voor terugbetaling van de participaties. De ruimte voor terugbetaling is dus beperkt. Het kan zijn dat een verzoek tot terugbetaling niet gehonoreerd wordt.

- **Verhandelbaarheid van Windvogel Participaties**

Windvogel Participaties zijn beperkt verhandelbaar. Overdracht van Windvogel Participaties vergt medewerking van De Windvogel. De voorwaarden waaronder die medewerking wordt verleend volgt uit het participatiereglement (bijlage 3). De Windvogel onderhoudt geen (onderhandse) markt in Windvogel Participaties. De Windvogel voorziet wel in een “prikbord” op het besloten deel van haar website, waarmee leden hun belangstelling voor uitbreiding of afbouw van hun participatie bekend kunnen maken. De beperkte verhandelbaarheid kan tot gevolg hebben dat u uw participatie niet van de hand kunt doen.

- **Wijziging van de voorwaarden**

Windvogel Participaties zijn onderworpen aan zekere voorwaarden. Deze vloeien voort uit de statuten (bijlage 2) en reglementen van De Windvogel, met name uit het participatiereglement (bijlage 3). De statuten en het participatiereglement kunnen echter worden gewijzigd. Daardoor kunnen ook de voorwaarden van de Windvogel Participaties worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan niet gebeuren zonder goedkeuring van de algemene ledenvergadering.

De huidige statuten en het participatiereglement zijn (als bijlage 2 en 3) aan dit informatiememorandum gehecht.

Algemene ondernemingsrisico's

Het vermogen om rente te betalen en de inleg terug te betalen wordt bepaald door de resultaten van De Windvogel. Deze kunnen tegenvallen. In het ergste geval leidt dit tot verlies van uw inleg. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van De Windvogel.

- **Hogere kosten**

In elk project van De Windvogel kunnen de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Hogere kosten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van De Windvogel, en daarmee op het vermogen van De Windvogel tot rente- en terugbetaling.

- **Lagere inkomsten**

De inkomsten van De Windvogel kunnen lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld door lagere stroomprijzen. Lagere inkomsten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van De Windvogel, en daarmee op het vermogen van De Windvogel tot rente- en terugbetaling.

Faillissement het risico bestaat dat **De Windvogel failliet gaat** omdat dit bij elk bedrijf zou kunnen. Dit betekent dat indien De Windvogel onverhoopt failliet zou gaan dan is een Participant een concurrente crediteur, en mogelijk zelfs een achtergestelde crediteur in het faillissement. De kans bestaat dat u niets uit de faillissementsboedel zult ontvangen.

[Click here to enter text.](#)

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **500.000**

De opbrengst wordt gebruikt voor de bedrijfsvoering van De Windvogel, met in het bijzonder investeringen in de windpark Oeverwind Vlaardingen. Daarnaast voor reguliere kosten zoals onderhoud van bestaande molens. Zie ook het (concept) jaarverslag van De Windvogel. Van de opbrengst wordt **ook** een deel gebruikt voor kosten **van** de ontwikkeling & voorbereiding van andere projecten (Zie ook het IM document: IM De Windvogel Participaties 2021)

De opbrengst is **wel (in combinatie met het reeds aanwezige vermogen van De Windvogel)** voldoende voor **de boven genoemde bestedingen**.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente

De rente wordt jaarlijks door de Leden (via ALV) vastgesteld. De verwachte rente is tussen 2 en 5%. Verwacht wordt dat deze vanaf 2022 5% zal zijn.

De belegger ontvangt **rente** jaarlijks

De participatie heeft een onbepaalde looptijd. Elke participant heeft recht op terugbetaling van het bedrag van zijn participatie, met dien verstande dat de totale ruimte voor terugbetaling met betrekking tot het lopende jaar door de

algemene ledenvergadering (ALV) in haar jaarlijkse vergadering op voorstel van het bestuur wordt bepaald, met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen (des)investeringen van de coöperatie. (Zie ook participatie reglement Bijlage 3). Voor 2022 is deze ruimte op 330.000 euro vastgesteld.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder/uitgevende instelling is actief sinds 18-jun-1991. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 1-apr-2022

Het eigen vermogen bedraagt **€ 104.537** en bestaat uit:

Click here to enter text.

Het vreemd vermogen bedraagt **€ 6.565.693** en bestaat uit:

Click here to enter text.

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **2/98** Na de uitgifte van de Participaties is deze verhouding **1/99**

Click here to enter text.

Het werkkapitaal bedraagt **€ 3.396.831,06** en bestaat uit:

- **Kortlopende vorderingen: € 1.023.815,70**
- **Liquide middelen: € 2.310.407,98**
- **Debiteuren: € 210.570,88**
- **Kort lopende schulden: € 147.963,50 -/-**

Het bedrag aan uitstaande leningen is **€ 6.565.693,00** . **Dit betreft leningen van de leden** die de **aanbieder** op nvt afgelost moet hebben. Zie participatie reglement in de bijlage

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend nvt voor een bedrag van nvt.

Click here to enter text.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op **concept jaarrekening 2020** en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt **278.102**

De operationele kosten over deze periode bedragen **327.234**

De overige kosten over deze periode bedragen **116.334**

De netto winst over deze periode bedraagt **49.122**

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Participaties

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting **500.000**

Het bedrag aan eigen vermogen dat **nvt** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is nvt en bestaat uit:

Click here to enter text.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van nvt. **Click here to enter text.**

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 7/93

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal **€ 3.396.831,06** en bestaat uit:

Click here to enter text.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **01-mei-2022** en eindigt op **30-jun-2022**.

De Windvogel kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijffperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van Windvogel Participaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

De uitgiftedatum van de participaties is **per de betaaldatum**.

Meer informatie over de participatie rond staat in het document: IM De Windvogel Participaties 2021

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: zie document *IM De Windvogel Participaties 2021* .